

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
<div>Michał Tyburek</div> <div>20-258 Lublin, Świdnik Duży Pierwszy 68</div>			
NAZWA OBIEKTU:		KATEGORIA OBIEKTU:	NUMER EGZEMPLARZA:
Droga gminna Nr 105951 L		KAT. XXV	EGZ.
NAZWA INWESTYCJI:			
<div>Przebudowa drogi gminnej Nr 105951 L na działce nr ewid. 241</div> <div>w miejscowości Ługów, gmina Jastków</div>			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
<div>WOJEWÓDZTWO: LUBELSKIE</div> <div>POWIAT: LUBELSKI</div> <div>GMINA: JASTKÓW</div>			
INWESTYCJA POŁOŻONA NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH:			
060907_2 Jastków Obręb: 0006 – Ługów, działka 240, działka 241			
STADIUM:			
PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR:			
<div>Gmina Jastków</div> <div>Panięszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków</div>			
STANOWISKO / SPECJALNOŚĆ	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT/ DROGOWA	MICHAŁ TYBUREK	LUB/0172/POOD/13	
SPRAWDZAJĄCY	PAWEŁ LALAK	LUB/0015/POOD/12	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
<div>Michał Tyburek</div> <div>20-258 Lublin, Świdnik Duży Pierwszy 68</div>			
NAZWA OBIEKTU:		KATEGORIA OBIEKTU:	NUMER EGZEMPLARZA:
Droga gminna Nr 105951 L		KAT. XXV	EGZ.
NAZWA INWESTYCJI:			
<div>Przebudowa drogi gminnej Nr 105951 L na działce nr ewid. 241</div> <div>w miejscowości Ługów, gmina Jastków</div>			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
<div>WOJEWÓDZTWO: LUBELSKIE</div> <div>POWIAT: LUBELSKI</div> <div>GMINA: JASTKÓW</div>			
<div>INWESTYCJA POŁOŻONA NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH:</div> <div>060907_2 Jastków Obręb: 0006 – Ługów, działka 240, działka 241</div>			
STADIUM:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR:			
<div>Gmina Jastków</div> <div>Panięszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków</div>			
STANOWISKO / SPECJALNOŚĆ	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT/ DROGOWA	MICHAŁ TYBUREK	LUB/0172/POOD/13	
SPRAWDZAJĄCY	PAWEŁ LALAK	LUB/0015/POOD/12	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu:**

### **1. Część formalno-prawna**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Oświadczenie projektanta                | strona 4 |
| 2. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta | strona 5 |

## **Spis treści:**

### **2. Część opisowa:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Przedmiot inwestycji                            | strona 6  |
| 2. Stan istniejący                                 | strona 7  |
| 3. Stan po realizacji                              | strona 7  |
| 4. Projektowane parametry drogi gminnej            | strona 8  |
| 5. Kanał technologiczny                            | strona 9  |
| 6. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych | strona 9  |
| 7. Charakterystyka energetyczna obiektu            | strona 9  |
| 8. Wpływ inwestycji na środowisko                  | strona 9  |
| 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej                | strona 10 |
| 10. Informacje uzupełniające                       | strona 10 |
| 11. Opinia geotechniczna                           | strona 11 |
| 12. Informacja BIOZ                                | strona 12 |

### **3. Załączniki**

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **4. Część rysunkowa**

1. Plan orientacyjny
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
3. Przekroje normalne branży drogowej

**Część formalno-prawna:**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**Przebudowa drogi gminnej Nr 105951 L na działce ewid. nr 241 w miejscowości Ługów,  
gmina Jastków**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie stanowi komplet dokumentacji pod względem celu, któremu ma służyć. W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności należy zwrócić się do autorów dokumentacji o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

**inż. Michał Tyburek**  
Uprawnienia do projektowania w  
specjalności drogowej LUB/0172/POOD/13

**mgr inż. Paweł Lalak**  
Uprawnienia do projektowania w  
specjalności drogowej LUB/0015/POOD/12

## **I. Część opisowa:**

### **1. Podstawa opracowania**

#### **Podstawy prawne:**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.).
- b) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.0.1693 t.j.).
- c) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

#### **Podstawę opracowania stanowią:**

- a) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022.0.1518).
- c) Własne pomiary i obserwacje terenu.

Z uwagi na fakt, że całość problematyki przedstawiono na Planie zagospodarowania terenu, na podstawie artykułu 34 ust. 3b Prawa budowlanego odstępuje się od konieczności sporządzenia projektu technicznego.

**Inwestor:**

**Gmina Jastków**  
21-002 Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3

**Nazwa jednostki projektowej**

Michał Tyburek, 20-258 Lublin, Świdnik Duży Pierwszy 68  
Dokumentację zaprojektował i wykonał:  
Projektant: **inż. Michał Tyburek**  
Uprawnienia nr LUB/0172/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogi.  
Projektant sprawdzający: **mgr inż. Paweł Lalak**  
Uprawnienia nr LUB/0015/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogi.

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej dojazdowej (KDD) Nr 105951 L (dr. gminna Nr 106016 L – Bogucin - Ługów) od km roboczego 0+0,00 do km 0+150,00 stanowiącej dojazd do gruntów rolnych w miejscowości Ługów.

Inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych:  
060907\_2 Jastków Obręb: 0006 – Ługów, działka 241, działka 240

**Projekt zakłada wykonanie obustronnego poszerzenia drogi gminnej do szerokości zgodnej z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków dla dróg KDD – drogi dojazdowe gminne (w klasie technicznej „D”, szerokość jezdni 5,0 m).**

Zakres budowy drogi to m.in.:

Branża drogowa:

- a) roboty ziemne,
- b) wykonanie podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa, na poszerzeniu drogi - grubość warstwy 22 cm,
- c) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego zagęszczanego mechanicznie C 90/3 na poszerzeniu drogi - grubości warstwy 20 cm,
- d) warstwa przeciwspekaniowa z geokompozytu z włókien szklanych o wytrzymałości min. 120/120 kN/m,
- e) wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W o grubości 4 cm,
- f) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC8S o grubości 4 cm,

- g) wykonanie oznakowania pionowego,
- h) wykonanie odwodnienia z płyt ściekowych trójkątnych,
- i) wykonanie umocnienia skarp z betonowych płyt ażurowych typu MEBA.

Całość robót będzie prowadzona w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 105951 L, wynikającym z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków.

## **2. Stan istniejący**

Przebudowywany fragment drogi gminnej Nr 105951 L w chwili obecnej posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 4,1 m oraz obustronne pobocza gruntowe.

### **Warunki gruntowo- wodne**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012, poz. 463 stwierdza się, że projektowane obiekty zaliczają się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy określić jako proste.

## **3. Stan po realizacji**

### **Projektowane parametry drogi gminnej:**

droga klasy – D (dojazdowa)

kategoria ruchu – KR-1

droga jednojezdniowa, dwukierunkowa – szerokość pasa ruchu 2,5 m (§17. ust. 1, pkt. 7, Dz.U. 2022 poz. 1518)

pobocze obustronne o szerokości 0,75 m (§23. ust. 10, pkt. 5, Dz.U. 2022 poz. 1518)

szerokość skrajni drogi - 6,0 m (§79. ust. 1, Dz.U. 2022 poz. 1518)

prędkość projektowa –  $V_p=40$  km/h

grupa nośności podłoża – G2

spadki poprzeczne jezdni – 2%

spadki poprzeczne poboczy – 6%

długość odcinka drogi – 150,00 mb

powierzchnia drogi – 750,00 m<sup>2</sup>

Przebudowywany odcinek drogi gminnej nr 105951 L rozpoczyna się od km roboczego 0+0,00 (skrzyżowanie z drogą Nr 106016 L), a kończy w km roboczym 0+150,00.

#### 4. Projektowane parametry drogi gminnej:

##### 4.1 Przekrój normalny

##### **Projektowana nawierzchnia drogi gminnej z mieszanki mineralno-bitumicznej:**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S o grubości 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W o grubości 4 cm,
- warstwa przeciwspekaniowa z geokompozytu z włókien szklanych o wytrzymałości min. 120/120 kN/m,
- podbudowa z kruszywa łamanego zagęszczanego mechanicznie C 90/3 o grubości 20 cm,
- wykonanie podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa, grubość warstwy 22 cm.

Na odcinku drogi gdzie zaprojektowano wykonanie odwodnienia z płyt ściekowych trójkątnych po obydwu stronach drogi projektuje się wykonanie umocnienia skarp za pomocą betonowych płyt ażurowych typu MEBA, o wymiarach 40x60x10cm.

##### 4.2 Odwodnienie

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie za pomocą spadków poprzecznych na przyległy teren. Projektowane spadki nawierzchni będą dostosowane do istniejącej infrastruktury.

Z uwagi na znaczny spadek podłużny na odcinku od km0+8,00 do km 0+90,00 projektuje się wykonanie odwodnienia z płyt ściekowych trójkątnych po obydwu stronach drogi.

Wody będą kierowane do istniejących rowów znajdujących się w pasie drogi gminnej Nr 106016 L.

Wody opadowe i roztopowe rozprowadzane będą równomiernie wzdłuż całego odcinka drogi na teren pasa drogowego.

Projektowane odwodnienie zapewnia zagospodarowanie wód w obrębie pasa drogowego.

##### 4.3 Urządzenia obce

W pasie drogowym zlokalizowane są sieci podziemnego uzbrojenia terenu: sieć gazowa, sieć energetyczna, teletechniczna oraz wodociąg. Bezpośrednie kolizje z sieciami nie występują, jednak prace ziemne w ich pobliżu powinny być wykonywane ręcznie ze szczególną ostrożnością.

##### 4.4 Wykaz elementów drogi

element trasy	km	L	kąt
PT	0,00		
odcinek prosty		100,00	
Z1	100,00		1
odcinek prosty		50,00	
KT	150,00		



#### **4.5 Zjazdy indywidualne**

Projekt nie zakłada przebudowy istniejących zjazdów na posesje.

#### **5. Kanał technologiczny**

Na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 ze zm.), *ustawy o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 1783) z dnia 25 sierpnia 2022 r. oraz Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 1039) brak jest konieczności budowy kanału technologicznego z uwagi na:

1. w istniejących granicach pasa drogowego brak jest miejsca na zlokalizowanie kanału technologicznego,
2. inwestycja dotyczy odcinka drogi do 1000 m, a kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron.

#### **6. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Przebudowywany odcinek drogi jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez usuwanie barier architektonicznych.

#### **7. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Nie dotyczy.

#### **8. Wpływ inwestycji na środowisko**

Przedmiotowa inwestycja w zakresie przebudowy drogi gminnej Nr 105951 L na działce ewid. Nr 241 w miejscowości Ługów, gmina Jastków od km rob. 0+0,00 do km 0+150,00 nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

#### **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projekt uwzględnia potrzeby i nie ogranicza dostępności służb ratowniczych do miejsca zdarzenia.

## **10. Informacje uzupełniające**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków działka ewidencyjna nr 241 położona w obrębie Ługów na odcinku objętym opracowaniem oznaczona jest jako: KDD – G tereny dróg dojazdowych .

Działka o numerze ewidencyjnym:

060907\_2 Jastków Obręb: 0006 – Ługów, działka 241

nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **Parametry charakterystyczne obiektu:**

- powierzchnia jezdni: 750, m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy gruntowych: 102 m<sup>2</sup>
- długość ściekowych trójkątnych: 164 mb
- powierzchni umocnienia skarp płytami ażurowymi: 98,4 m<sup>2</sup>

## OPINIA GEOTECHNICZNA

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

(Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla planowanego obiektu ustala się **I kategorię geotechniczną**.

---

Na analizowanym terenie przewiduje się Przebudowę drogi gminnej Nr 105951 L na działce ewid. Nr 241 w miejscowości Ługów, gmina Jastków od km rob. 0+0,00 do km 0+150,00.

Ze względu na głębokość wykopów do głębokości 1,2 m oraz wysokość nasypów do 3 m obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej, a także do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.

Dla projektowanej przebudowy drogi gminnej Nr 105951 L na działce ewid. Nr 241 w miejscowości Ługów, gmina Jastków od km rob. 0+0,00 do km 0+150,00 wyniki badań gruntowych przedstawia się w postaci opinii geotechnicznej.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
<b>Michał Tyburek</b> <b>20-258 Lublin, Świdnik Duży Pierwszy 68</b>			
NAZWA OBIEKTU:	KATEGORIA OBIEKTU:	NUMER EGZEMPLARZA:	
<b>Droga gminna Nr 105951 L</b>	<b>KAT. XXV</b>	<b>EGZ.</b>	
NAZWA INWESTYCJI:			
<b>Przebudowa drogi gminnej Nr 105951 L na działce nr ewid. 241 w miejscowości Ługów, gmina Jastków</b>			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
WOJEWÓDZTWO: LUBELSKIE POWIAT: LUBELSKI GMINA: JASTKÓW			
INWESTYCJA POŁOŻONA NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH: 060907_2 Jastków Obręb: 0006 – Ługów, działka nr 240, działka 241			
STADIUM:			
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>			
INWESTOR:			
<b>Gmina Jastków</b> Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
STANOWISKO / SPECJALNOŚĆ	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
<b>PROJEKTANT/ DROGOWA</b>	<b>MICHAŁ TYBUREK</b>	<b>LUB/0172/POOD/13</b>	

Grudzień 2024

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Przebudowa drogi gminnej Nr 105951 L na działce ewid. Nr 241 w miejscowości Ługów,  
gmina Jastków**

**od km rob. 0+0,00 do km 0+150,00 stanowiącej dojazd do gruntów rolnych  
w miejscowości Ługów.**

**Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

**Inwestor:**

**Gmina Jastków**

21-002 Jastków

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3

**Nazwa jednostki projektowej**

Michał Tyburek, 20-258 Lublin, Świdnik Duży Pierwszy 68

Dokumentację zaprojektował i wykonał:

Projektant: **inż. Michał Tyburek**

Uprawnienia nr LUB/0172/POOD/13 z dnia 3 grudnia 2013 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogi.

**Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej dojazdowej (KDD) Nr 105951 L (dr. gminna Nr 106016 L – Bogucin - Ługów) od km roboczego 0+0,00 do km 0+150,00 stanowiącej dojazd do gruntów rolnych w miejscowości Ługów.

Inwestycja będzie realizowana na działce ewidencyjnej:

060907\_2 Jastków Obręb: 0006 – Ługów, działka 240, działka 241

**Projekt zakłada wykonanie obustronnego poszerzenia drogi gminnej do szerokości zgodnej z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków dla dróg KDD – drogi dojazdowe gminne (w klasie technicznej „D”, szerokość jezdni 5,0 m).**

Zakres budowy drogi to m.in.:

Branża drogowa:

- j) roboty ziemne,
- k) wykonanie podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa, na poszerzeniu drogi - grubość warstwy 22 cm,
- l) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego zagęszczanego mechanicznie C 90/3 na poszerzeniu drogi - grubości warstwy 20 cm,

- m) warstwa przeciwspekaniowa z geokompozytu z włókien szklanych o wytrzymałości min. 120/120 kN/m,
- n) wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W o grubości 4 cm,
- o) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC8S o grubości 4 cm,
- p) wykonanie oznakowania pionowego.

Całość robót będzie prowadzona w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 105951 L, wynikającym z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków.

### **Stan istniejący**

Przebudowywany fragment drogi gminnej Nr 105951 L w chwili obecnej posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 4,1 m oraz obustronne pobocza gruntowe.

### **Warunki gruntowo- wodne**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012, poz. 463 stwierdza się, że projektowane obiekty zaliczają się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe należy określić jako proste.

### **Stan po realizacji**

#### **Projektowane parametry drogi gminnej:**

droga klasy – D (dojazdowa)

kategoria ruchu – KR-1

droga jednojezdniowa, dwukierunkowa – szerokość pasa ruchu 2,5 m (§17. ust. 1, pkt. 7, Dz.U. 2022 poz. 1518)

pobocze obustronne o szerokości 0,75 m (§23. ust. 10, pkt. 5, Dz.U. 2022 poz. 1518)

szerokość skrajni drogi - 6,0 m (§79. ust. 1, Dz.U. 2022 poz. 1518)

prędkość projektowa –  $V_p=40$  km/h

grupa nośności podłoża – G2

spadki poprzeczne jezdni – 2%

spadki poprzeczne poboczy – 6%

długość odcinka drogi – 150,00 mb

powierzchnia drogi – 750,00 m<sup>2</sup>

#### **Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementy konstrukcyjne drogi wykonane będą w całości z surowców i prefabrykatów pochodzenia naturalnego – nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia jego użytkowników.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Podstawowe występujące podczas realizacji robót zagrożenie, stanowi fakt iż roboty wykonywane będą w pobliżu pasów ruchu po którym odbywa się komunikacja samochodowa, gdyż roboty wykonywane będą w sąsiedztwie jezdni, w związku z czym możliwe jest czasowe wyłączanie ruchu na jednym pasie.

Czas występowania zagrożeń związanych z bezpośrednio z okresem wykonania robót budowlanych który określa się na ok. 4 miesiące.

### **Instruktaż pracowników**

Przeprowadzany przez kierownika budowy instruktaż pracowników, polegał będzie na zwróceniu im uwagi na konieczność zastosowania się do zasad wynikających z Ustawy z dn. 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2003r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm) w zakresie dotyczącym ruchu pieszych po drogach publicznych, podstawowych zasad BHP jak również:

- bezwzględnego przestrzegania wymogu noszenia ochronnego ubrania roboczego podczas wykonywania robót w pasie drogowym,
- utrzymywania w należytych stanie znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu stanowiących oznakowanie miejsca robót – dbałość o jego widoczność, czytelność i kompletność.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu podczas wykonywania robót budowlanych**

Środkiem technicznym i zapobiegającym niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót jest właściwe oznakowanie wynikające z **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).**

Projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, opracowany zgodnie z cyt. wyżej rozporządzeniem zostanie opracowany przez Wykonawcę robót budowlanych.

Środkiem organizacyjnym jest instruktaż w zakresie znajomości i przestrzegania zasad poruszania się po drogach (jak w pkt. 5).

## **2. Załączniki**





## Urząd Gminy Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków  
tel: (081) 502-04-25 fax: (081) 502-01-44  
NIP: 713-10-30-382

Internet:  
<http://www.jastkow.pl>  
[poczta@jastkow.pl](mailto:poczta@jastkow.pl)

GK.6727.270.2024.AM.2

Jastków, dnia 2024-09-30

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2024-09-30

Wnioskodawca:  
z urzędu

#### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Jastków Nr XVI/118/2000 z dnia 2000-12-12 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 32 z dnia 2001-05-30, poz. 500 zmienionym Uchwałą Nr LIV/461/2023 z dnia 03.06.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27.07.2023 r., poz. 4758)  
Uchwała Rady Gminy Jastków Nr XXIV/171/2020 z dnia 2020-10-30 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część V – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Ługów, Moszenki, Sługocin, Sieprawki Kolonia, Sieprawice ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 2020-11-19, poz. 5588  
zmienionym Rozstrzygnięciem Nadzorczym IP-II.4131.20.2020 z dnia 03.12.2020 r. oraz Uchwałą Nr LIV/466/2023 z dnia 30.06.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27.07.2023 r., poz. 4763)

#### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 241, obręb ŁUGÓW

- Tereny dróg dojazdowych - gminnych „ŁUG 6-KDD-G” z planu zatwierdzonego uchwałą XXIV/171/2020 z 2020-10-30
- Drogi gminne „KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z 2000-12-12
- Tereny dróg zbiorczych - powiatowych „ŁUG 5-KDZ-P” z planu zatwierdzonego uchwałą XXIV/171/2020 z 2020-10-30

#### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDG”

5.4. KDG - drogi gminne (w klasie techn. „L” i „D”) - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni - 5,5 metrów,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów,
- c) dostępność nieograniczona;

2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:

- a) domy mieszkalne i obiekty usługowe I- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
- b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
- c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów

3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

- a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 6 metrów,
- b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów

4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;

5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;

6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1 lit b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

Dla „ŁUG 6-KDD-G”

§ 23. 1. W planie wyznacza się „tereny dróg dojazdowych - gminnych” (KDD-G), oznaczone symbolami: □ ŁUG 6-KDD-G, ŁUG 17-KDD-G, □ SCE 3-KDD-G, SCE 6-KDD-G, SCE 7-KDD-G, SCE 11-KDD-G, SCE 13-KDD-G, SCE 14-KDD-G, SCE 17-KDD-G, SCE 18-KDD-G, SCE 21-KDD-G.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna dojazdowa;

- 2) dopuszcza się:
  - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
  - b) miejsca parkingowe,
  - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; nie mniej niż 10 m;
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.

Dla „LUG 5-KDZ-P”

§ 22. 1. W planie wyznacza się „tereny dróg zbiorczych - powiatowych” (KDZ-P), oznaczone symbolami: □ LUG 2-KDZ-P, LUG 5-KDZ-P, □ SLU 2-KDZ-P, SLU 3-KDZ-P, □ SIEK 1-KDZ-P, SIEK 3-KDZ-P.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
  - b) miejsca parkingowe,
  - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; nie mniej niż 20 m;
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.

#### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/118/2000

##### § 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, w obszarach określonych załącznikiem graficznym nr 1 i 2 położonych w granicach administracyjnych gminy.
2. Plan powstały w wyniku uchwalanej zmiany stanowią:
  - 1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek planu gminy Jastków w skali 1:10.000 - będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) rysunek planu obszaru zespołu budownictwa jednorodzinnego „Na Wzgórzu” w Jastkowie w skali 1:1.000 - będący załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

##### § 2

##### Przepisy ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględniają zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których miejscowy plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

##### § 4

##### Ochrona środowiska przyrodniczego

I. Do obiektów prawnie chronionych należą:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, zajmujący około 9,7% powierzchni gminy.

W granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia:

- a) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i nasypów o osi usytuowanej poprzecznie do osi dolin rzecznych;
- c) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe
- d) zakazuje się przeprowadzania melioracji o charakterze odwadniającym;
- e) dopuszcza się wytyczanie i budowę ścieżek pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- f) dopuszcza się wszelkie formy fitomelioracji, w szczególności wzmacniające skarpy i wzbogacające krajobraz;
- g) zakazuje się lokalizacji w dnach i na zboczach dolin rzecznych wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych i komunikacyjnych oraz określonych ustaleniami i rysunkiem planu (zał. nr 1).

## 2. Istniejące pomniki przyrody

- a) aleja 160 lip drobnolistnych przy drodze Płusowice - Tomaszowice,
- b) modrzew europejski w parku podworskim w Tomaszowicach,
- c) 4 kasztanowce zwyczajne w parku podworskim w Tomaszowicach,
- d) orzech szary w parku podworskim w Tomaszowicach,
- e) modrzew europejski w parku podworskim w Tomaszowicach.

## 3. Projektowane pomniki przyrody:

- a) topola czarna w Milocinie k. kapliczki
- b) kilka okazałych dębów szypułkowych w lesie na zach. od Ożarowa,
- c) lipa drobnolistna w Ługowie nr 37 (pobocze szosy),
- d) dąb szypułkowy w Kol. Sieprawice (przy polnej drodze),
- e) topola czarna w Jastkowie nr 122 (przy drodze polnej k. kapliczki)
- f) lipa drobnolistna w Jastkowie (przy drodze w pobliżu doliny Ciemięgi),
- g) dąb szypułkowy w Smugach (przy drodze polnej),
- h) aleja grabowa koło parku podworskiego w Ługowie
- i) dąb szypułkowy w Smugach przy drodze polnej,
- j) 4 lipy drobnolistne w Snopkowie nr 17 i 24 na poboczu szosy,
- k) wierzbą białą w Snopkowie, przy bocznej drodze,
- l) dąb szypułkowy w Kol. Płusowice nr 2 (w obrębie zabudowań gospodarczych),
- m) dąb szypułkowy w Kol. Płusowice, na gruncie rolnym, w odl. ok. 20 m od zabudowań gospodarczych,
- n) kilka lip drobnolistnych w Smugach, koło kapliczki,
- o) płat roślinności łąkowej z dużym udziałem pełnika europejskiego k. Snopkowa.

## 4. Projektowany rezerwat przyrody obejmujący podmokłe łąki w dolinie Ciemięgi (po prawej stronie rzeki) na wschód od Snopkowa. Przedmiotem ochrony są rzadkie i chronione rośliny łąkowe i torfowiskowe.

W obrębie rezerwatu zabrania się:

- wycinania drzew i krzewów oraz pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarki rezerwatowej;
- uszczuplania naturalnej retencji wodnej;
- zanieczyszczania wody i terenu, wzniesienia ognisk, zakłócania ciszy;
- stosowania wszelkich środków chemicznych;
- niszczenia i uszkodzenia drzew i innych roślin;
- zbioru ziół leczniczych i innych owoców i nasion, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu;
- polowania, płoszenia, chwytania i zabijania żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj, wybierania piskląt wszystkich gatunków ptaków;
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń technicznych;
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem oznaczeń związanych z ochroną rezerwatu;
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin.

## 5. Projektowane użytki ekologiczne:

- 1) koło Milocina - mały lasek grabowy na zboczu doliny i część łąk z kilkudziesięcioma okazałymi drzewami (dębami, brzoźami i grabami) i gatunkami roślin chronionych w runie leśnym;
- 2) Łąki w pobliżu Ożarowa - fragment doliny Ciemięgi, z cennymi płatami roślinności turzycowej, zbiorowisk łąkowych oraz zaroślowych będących miejscami występowania licznych gatunków ptaków siedlisk wilgotnych,
- 3) Stawy i łąki w Ożarowie - kompleks 5 stawów oraz fragment łąk po stronie południowej ze zbiorowiskami roślinności szuwarowej. Miejsca lęgowe ptaków wodno-błotnych,
- 4) Łąki w pobliżu Moszenek - fragment doliny Ciemięgi z roślinnością łąkową o wybitnych walorach krajobrazowych.

Zasady ochrony użytków ekologicznych:

- przeprowadzania robót melioracyjnych bez uprzedniego określenia ewentualnych zmian i zgody Konserwatora Przyrody;
- zmian i charakteru roślinności i sposobu użytkowania terenu;
- wprowadzania obcych gatunków roślin i zwierząt;
- wprowadzania do wód zanieczyszczeń;
- budowy w pobliżu ferm hodowlanych i zakładów przemysłowych;
- lokalizacji wysypisk śmieci i zanieczyszczeń;
- lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych;
- wycinania i wypalania krzewów, drzew, szuwarów, traw i trzcionowisk;
- utwardzania dróg;
- przeprowadzania linii przemysłowych wysokiego napięcia; zalecenia:

- popieranie rolnictwa ekologicznego w sąsiedztwie użytku;
  - uporządkowanie terenu i oczyszczenie ze śmieci i odpadków;
6. Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:
- 1) Kompleks leśno-łąkowy koło miejscowości Moszna - zwarty kompleks lasów łęgowych z fragmentami grądu lipowo-grabowego na obrzeżach oraz przylegające do niego fragmenty fitocenoz łąkowych,
  - 2) Kompleks leśno-łąkowy koło Sieprawie - fragment doliny Ciemięgi i jej odgałęzienie boczne zajęte przez płat lasu łęgowego i przylegające łąki, a także otaczające dolinę fragmenty pól na zboczach lessowych,
  - 3) Las łęgowy koło Jastkowa - płat lasu łęgowego z rzadkimi gatunkami grądowymi,
  - 4) Las grądowy koło Snopkowa - zwarty śródpolny płat lasu grądowego,
  - 5) Wąwóz koło Snopkowa Północnego - silnie rozgałęziona sieć wąwozów na terenie lessowym o zadrzewionych zboczach roślinnością grądową.

**Zalecenia ochronne:**

- zakaz wycinania drzew i krzewów;
- likwidacje „dziłkich” wysypisk śmieci;
- zakaz wjazdu ciężkich pojazdów na drogi biegnące dnami wąwozów;
- zakaz podcinania i rozkopywania lessowych zboczy;
- zakaz wypalania zboczy oraz niszczenia roślin;
- przestrzeganie zasad prawidłowej gospodarki leśnej.

**7. Zlewnia chroniona rzeki Ciemięgi.**

Na terenie zlewni chronionej obowiązują następujące zakazy:

- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
- wprowadzania ścieków (również oczyszczonych) do rzek na odcinkach określonych zarządzeniem Wojewody;
- lokalizacji i organizowania nowych wysypisk śmieci i odpadów przemysłowych (z wyjątkiem śmietników i gnojowisk w indywidualnych gospodarstwach rolnych i domowych);
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- zakładania nowych cmentarzy i grzebowisk;
- stosowania środków chemicznej ochrony roślin;
- wysiewu nawozów napowietrznymi środkami transportu;
- stosowania pylistych nawozów sztucznych z wyjątkiem wapna;
- zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin;
- zakładania ferm hodowli bydła i trzody chlewnej w systemie gnojowicowym;
- budowy i rozbudowy zakładów przemysłowych lub innych, które pogorszyłyby warunki sanitarne wód;
- drenowania użytków zielonych i gruntów ornych.

**II. Głównymi zadaniami wzbogacającymi ekologicznie gminę powinny być:**

1. stabilizacja stosunków wodnych przez rozwój małej retencji,
2. działania fitomelioracyjne - głównie w polnej i polno-leśnej strefie ekologicznej - w postaci zadrzewień, zalesień i zakrzewień
3. obudowa biologiczna wybranych odcinków rzek

**§ 5**

**Strefy przyrodniczo-krajobrazowe**

Ze względu na zróżnicowanie stanu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego oraz potrzeb właściwej jego ochrony i kształtowania, dzieli się obszar administracyjny gminy Jastków na 6 stref przyrodniczo-krajobrazowych, 24 fizjocenozy (jednostki funkcjonalno-przestrzenne) oraz podstawowe jednostki planistyczne o jednakowej charakterystyce zagospodarowania wg tab. 1.

Tab. 1. System przyrodniczych i planistycznych jednostek podstawowych wyodrębnionych na obszarze gminy Jastków.

Strefy przyrodniczo-krajobrazowe	Jednostki strukturalno-przestrzenne(fizjocenozy)	Podstawowe jednostki planistyczne w fizjocenozy
Kod:Nazwa	Nr:Nazwa	Liczba
A. Wierchowina Miłocińska-Tomaszowicka	1.Wierchowina Miłocińska	6
	2.Ciemięga pod Miłocinem	1
	3. Międzyrzecze Górnej Ciemięgi i Motyczanki	28
	4. Dolina Motyczanki	4
	5. Wierchowina Tomaszowicka	11

B. Dolina Górnej Ciemięgi	6. Wierchowina Ożarowa	19
	7. Dolina Górnej Ciemięgi	11
	8. Dolinki Moszenek	13
	9. Dolinki Wysokiego i Józefowa	12
	10. Dolinki Sieprawickie	13
C. Dolina Środkowej Ciemięgi	11. Dolinka Jastkowa	6
	12. Rozłogi Piotrawina	8
	13. Jary Snopkowskie	24
	14. Dolina Środkowej Ciemięgi A (Jastków-Snopków)	4
	15. Dolina Środkowej Ciemięgi B (poniżej Snopkowa)	2
D. Podlubielskie Pasma Urbanizacji	16. Dolinki Panieńszczyzny	15
	17. Wierchowina Natolina i Marysina	11
	18. Wierchowina Jastkowa	12
	19. Wierchowina Baraku i Dębówki - pasmo urbanizacyjne	7
E. Dolina Górnej Czechówki	20. Wierchowina Rozłogów Dębówki - pasmo leśno-polne	3
	21. Wierchowina Płouszowie i Kopaniny	9
F. Krawędź Wyżyny Lubelskiej	22. Dolina Górnej Czechówki	47
	23. Krawędź Piotrowicka	12
	24. Równina Smugi	3

Ustala się następujące generalne kierunki polityki ekologicznej i przestrzennej oraz wymogi ochrony krajobrazu dla stref i jednostek strukturalno - funkcjonalnych:

1. Strefa A - Wierchowina Miłocińska-Tomaszowska. to położony w gminie Jastków fragment strefy wododziałowej Wisły i Wieprza, w której biorą swój początek Ciemięga i Motyczanka odpływające ku północnemu zachodowi (już poza gminą Jastków) oraz Bystra i Ciek od Sadurek odpływające ku zachodowi.

Na strefę składa się 5 fizjocenozy:

1. Wierchowina Miłocińska
2. Ciemięga pod Miłocinem
3. Międzyrzecze Górnej Ciemięgi i Motyczanki
4. Dolina Motyczanki
5. Wierchowina Tomaszowska.

- Główną funkcją strefy, ukierunkowaną na zasoby środowiska przyrodniczego jest tu ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz całego obszaru ich zasilania. Równie ważna jest ochrona przestrzeni biologicznie czynnej.

- Główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo i rozproszone, lecz coraz bardziej zagęszczające się osadnictwo.

- Główne zasady kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego to:

- rygorystyczna ochrona dolin rzecznych przed zainwestowaniem,
- wzrost retencji wodnej cieków,
- ograniczenie eksploatacji wód podziemnych,
- systemowe rozwiązania gospodarki ściekowej,
- rozwój powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza w otoczeniu dolin rzecznych (zalesienia, zadrzewienia, trwałe zadarnienia),
- czynna ochrona i wzbogacanie różnorodności biologicznej, zwłaszcza w dolinach cieków,
- ochrona otwartego, harmonijnego krajobrazu rolniczego.

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:

nr 1. Wierchowina Miłocińska

- a) ochrona otwartych terenów rolniczych
- b) koncentracja zabudowy w Miłocinie, ale w bezpiecznej odległości od dna doliny rz. Ciemięgi, przeciwdziałanie powstawaniu ciągłego pasa zabudowy wzdłuż drogi Lublin - Nałęczów
- c) ochrona i rozwój zadrzewień przydrożnych
- d) rozwój pasa zieleni ochronnej wzdłuż torów linii kolejowej

nr 2. Ciemięga pod Miłocinem

- a) spowalnianie spływu wód, odtwarzanie retencji wodnej
- b) utrzymanie dotychczasowego użytkowania dobrze uwilgoconych łąk
- c) zakaz zabudowy i trwałego przegradzania dna doliny

- d) przeciwdziałanie zabudowywaniu obrzeży doliny
  - e) ochrona i rozwój zadrzewień dolinnych
- nr 3. Międzyrzecze Górnej Ciemiegi i Motyczanki
- a) ograniczenie eksploatacji wód podziemnych
  - b) ograniczenie rozpraszania się zabudowy w otwartym krajobrazie rolniczym
  - c) dążenie do wzrostu lesistości, zwłaszcza do połączenia rozdrobnionych, małych płatów leśnych w większy zwarty kompleks
  - d) rozwój sieci zadrzewień, zwłaszcza wzdłuż krawędzi dolin rzecznych i wzdłuż dróg.
- nr 4. Dolina Motyczanki
- Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny Motyczanki oraz jej roli w strukturze ekologicznej gminy, niezbędne jest:
- a) wykluczenie nowej zabudowy z doliny
  - b) odtwarzanie retencji wodnej
  - c) utworzenie 2 zespołów przyrodniczo - krajobrazowych ( w Tomaszowicach i w rejonie Mosznej)
  - d) zwiększenie ilości zadrzewień przykorytowych i przydolinnych
  - e) zakaz rzutu nieoczyszczonych ścieków do rzeki.
- nr 5. Wierchowina Tomaszowska.
- Dla zapewnienia harmonijnego rozwoju Tomaszowic bez konfliktów ekologicznych, niezbędne jest:
- a) opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego Wierchowiny Tomaszowskiej i przyległego fragmentu doliny Motyczanki w skali szczegółowej, z podziałem na 3 podstrefy: ekologiczną, osadniczo - usługową i otulinową
  - b) szczególna ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny Motyczanki
  - c) kształtowanie atrakcyjnego centrum Tomaszowic
  - d) ochrona panoram widokowych otwartego krajobrazu rolniczego
  - e) przedłużenie alei lipowej wzdłuż „Drogi Nałęczowskiej” aż do doliny Motyczanki.
2. Strefa B - Dolina Górnej Ciemiegi to rozciągnięta równoleżnikowo strefa, której przyrodniczą i krajobrazową oś stanowi wilgotne, obfitujące w przyboczowe wzniesienia, łąkowo-olsowe dno doliny, będące głównym komponentem ważnego transwójwódzkiego korytarza ekologicznego wschód-zachód.
- Północną i południową część strefy stanowią użytkowane rolniczo zbocza lessowej wierchowiny, rozcięte systemem malowniczych dolinek.
- Na strefę składa się 6 bardzo malowniczych fizjocenozy:
6. Wierchowina Ożarowa
  7. Dolina Górnej Ciemiegi
  8. Dolinki Mosznej
  9. Dolinki Wysokiego i Józefowa
  10. Dolinki Sieprawickie
  11. Dolinka Jastkowska.
- Główną funkcją przyrodniczą strefy jest rola kluczowego korytarza ekologicznego.
  - Główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.
  - Główną potrzebą kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego tej strefy to:
    - rygorystyczna ochrona korytarza ekologicznego przed zainwestowaniem, przecięciem barierami antropogenicznymi i jakimkolwiek zubożeniem biologicznym,
    - ochrona i wzbogacanie funkcji ekologicznych dolin boczych dopływów Górnej Ciemiegi oraz ochrona walorów widokowych ich krajobrazu,
    - zwiększanie retencji wodnej doliny w sposób sprzyjający bogactwu przyrodniczemu łąk i olsów,
    - utworzenie w dolinie grupy użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
    - ochrona otwartego krajobrazu rolniczego wierchowiny przed rozproszoną urbanizacją,
    - rozwój sieci zadrzewień w zlewni o funkcjach ekologicznych, przeciwerozwojowych i krajobrazowych.
- Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:
- nr 6. Wierchowina Ożarowa
- a) utrzymanie stabilności struktury przestrzennej i dominującej funkcji rolniczej
  - b) przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na tereny otwarte
  - c) szczególna ochrona i biologiczne wzbogacanie otoczenia stawów i kompleksów leśnych
  - d) rozwój systemu zadrzewień i zakrzewień
  - e) zadarnienie fragmentów den i zboczy dolinek
  - f) uznanie zespołu stawów w Ożarowie wraz z pozostałościami po parku za użytek ekologiczny.
- nr 7. Dolina Górnej Ciemiegi
- a) wykluczenie zabudowy dna i przydennych partii zboczy doliny

- b) przeciwdziałanie odwodnieniom, zwiększanie retencji wodnej, rozważenie możliwości odcinkowej renaturyzacji koryta rzeki, poprawa kondycji olsów
- c) objęcie najcenniejszych fragmentów doliny ochroną w randze użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych
- d) rozwijanie sieci zadrzewień nadrzecznych oraz przyboczowych.

nr 8. Dolinki Moszencek

- a) zwiększenie retencji wodnej dolinek
- b) zalesianie, zadrzewianie, bądź zadarnianie dolinek i ich zboczy
- c) ochrona otwartego krajobrazu rolniczego - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
- d) przeciwdziałanie tworzeniu się nieprzerwanych ciągów zabudowy wzdłuż dolin rzek: Ciemięgi i Motyczanki
- e) pilne skanalizowanie wsi ciągnących się wzdłuż doliny Ciemięgi i ich wzbogacanie w zieleń

nr 9. Dolinki Wysokiego i Józefowa

- f) ochrona otwartego krajobrazu rolniczego przed rozpraszaniem się zabudowy
- g) szczególna ochrona przed zainwestowaniem niezabudowanych jeszcze odcinków przydolinnych partii fizjocenozy oraz ich biologiczne wzbogacanie (zadrzewienia, zakrzewienia, zadarnienia)
- h) pilne skanalizowanie wsi ciągnących się wzdłuż doliny Ciemięgi i ich wzbogacanie w zieleń
- i) rozwój usług w pastwiskach wzdłuż drogi krajowej, z zachowaniem zasady nieciągłości zabudowy i ochrony lokalnych korytarzy ekologicznych

nr 10. Dolinki Sieprawickie

- a) zwiększenie retencji wodnej dolinek
- b) zalesianie, zadrzewianie, bądź zadarnianie dolinek i ich zboczy
- c) ochrona otwartego krajobrazu rolniczego - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
- d) przeciwdziałanie tworzeniu się nieprzerwanych ciągów zabudowy wzdłuż dolin rzek: Ciemięgi i Motyczanki
- e) pilne skanalizowanie wsi ciągnących się wzdłuż doliny Ciemięgi i ich wzbogacanie w zieleń

nr 11. Dolinka Jastkowska.

- a) ochrona dna i zboczy doliny przed zainwestowaniem i zanieczyszczeniem
- b) ochrona ciągłości i wzmacnianie struktury przyrodniczej „Zielonego Pierścienia” wokół Jastkowa. Konieczne szczegółowe opracowanie planistyczne.
- c) eliminacja lub złagodzenie niekorzystnych oddziaływań wysypiska odpadów.

3. Strefa C - Dolina Środkowej Ciemięgi to rozciągnięta równoleżnikowo strefa, której przyrodniczą i krajobrazową oś stanowi stosunkowo wąska, wyraźnie wcięta w lessową wierzchowinę, dobrze uwilgotniona, obfitująca w przyboczowe wysięki dolina, będąca fragmentem transwójewódzkiego korytarza ekologicznego wschód-zachód. Jest ona otoczona zbiegającym ku niej systemem jarów i dolinek podlegających - zwłaszcza w pd części strefy - silnej presji rozproszonej urbanizacji.

Na strefę tą składa się 5 fizjocenozy:

- 12. Rozłogi Piotrawina
- 13. Jary Snopkowskie
- 14. Dolina Środkowej Ciemięgi I (Jastków-Snopków)
- 15. Dolina Środkowej Ciemięgi II (poniżej Snopkowa)
- 16. Dolinki Panieńszczyzny.

- Główną funkcją przyrodniczą strefy jest rola kluczowego korytarza ekologicznego.
- Głównymi funkcjami gospodarczymi są: rolnictwo, osadnictwo i wypoczynek (drugie domy w strefie podmiejskiej).
- Główne potrzeby kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego to:
  - rygorystyczna ochrona korytarza ekologicznego przed zainwestowaniem, przecięciem barierami antropogenicznymi i jakimkolwiek zubożeniem biologicznym,
  - nie dopuszczenie do powstania ciągłej zabudowy obrzeży doliny, wymuszenie pozostawienia odcinków niezabudowanych, otwartych (najlepiej przy ujściach dolinek bocznych), stanowiących poprzeczne powiązania przyrodnicze doliny z otoczeniem, zwłaszcza ze strefą krawędziową Wyżyny Lubelskiej,
  - ograniczanie i lokalne koncentrowanie zabudowy w pd części strefy,
  - skuteczna ochrona otwartego krajobrazu rolniczego pn części przed urbanizacją,
  - biologiczne wzbogacanie systemu drobnych, kopanych w dnie doliny zbiorników wodnych, w postaci rozwoju ich stref litoralowych,
  - utworzenie w dolinie grupy użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, a na wschodnim skraju strefy - rezerwatu przyrody,
  - rozwój sieci zadrzewień w zlewni, o funkcjach ekologicznych, przeciwerozrywających i krajobrazowych.

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:

nr 12. Rozłogi Piotrawina

- a) utrzymać rolniczy charakter osadnictwa i użytkowania ziemi

- b) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolne
  - c) rozwijać sieć zadrzewień przeciwerozrywających i biocenotycznych
- nr 13. Jary Snopkowskie
- a) nie dopuszczać do zabudowy obrzeży dna doliny Ciemięgi oraz obrzeży jarów na północ od Snopkowa
  - b) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolne
  - c) zmniejszać nasilenie erozji poprzez rozwój systemu zadrzewień
  - d) chronić murawy ciepłolubne na lessowych zboczach
- nr 14. Dolina Środkowej Ciemięgi I (Jastków-Snopków)
- a) wykluczenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i rekreacyjnej w dnie doliny
  - b) przeciwdziałanie zagęszczaniu się zabudowy na obrzeżach doliny
  - c) nieznaczne, lokalne podpiętrzanie i stabilizacja poziomu wody w dolinie
  - d) bezwzględna ochrona stref źródłiskowych i wysiękowych
  - e) rozwój sieci zadrzewień na obrzeżach doliny i przy korycie rzeki oraz rozwój i przyrodnicze wzbogacanie pasów różnorodnej roślinności otaczającej drobne, kopane zbiorniki wodne
  - f) uznanie zabytkowego parku i zespołu stawów w Snopkowie za chroniony zespół przyrodniczo - krajobrazowy.
- nr 15. Dolina Środkowej Ciemięgi II (poniżej Snopkowa)
- a) pilnie utworzyć użytek ekologiczny obejmujący całą fizjocenozę, podejmując jednocześnie działania do nadania dolnej jego partii statusu rezerwatu przyrody
  - b) wykluczyć możliwość budowy zbiornika rekreacyjnego na obszarze projektowanego użytku ekologicznego i rezerwatu
  - c) wykluczyć zabudowę wzdłuż lewego brzegu doliny towarzyszącego projektowanemu użytkowi ekologicznemu i rezerwatowi
  - d) przeciwdziałać zagęszczaniu się zabudowy wzdłuż prawego brzegu doliny
  - e) rozwijać system zadrzewień, a lokalnie wprowadzić płyty leśne na zboczach towarzyszących fizjocenozie 15.
- nr 16. Dolinki Panieńskie.
- a) procesy urbanizacyjne są tu nieuniknione: umożliwienie szerszego ich rozwoju w fizjocenozie 16 ma m.in. zrównoważyć silne ograniczenie urbanizacji fizjocenozy 13 i ułatwić ochronę jej walorów
  - b) zainwestowanie fizjocenozy należy odsuwać jak najdalej od doliny rz. Ciemięgi
  - c) z zainwestowania należy wykluczyć ważny lokalny korytarz ekologiczny łączący Dolinę Górnej Czechówki z Doliną Środkowej Ciemięgi. Teren ten należy wzbogacać w system zadrzewień i zadarnień, a w miarę możliwości także płatowo zalesiać.
4. Strefa D - Podlubelskie pasmo urbanizacji to strefa wzmożonego inwestowania gospodarczego, ciągnąca się wzdłuż drogi krajowej Lublin-Warszawa, na odcinku od granic Lublina do Jastkowa.
- Główną funkcją pasma jest wielofunkcyjny rozwój gospodarczy, wykorzystujący atuty handlowe międzynarodowej trasy komunikacyjnej i położenie na obrzeżu aglomeracji miejskiej.
- Na strefę tę składają się 4 fizjocenozy:
- 17. Wierchowina Natalina i Marysina.
  - 18. Wierchowina Jastkowa.
  - 19. Wierchowina Baraku i Dębówki - pasmo urbanizacyjne.
  - 20. Wierchowina rozlogów Dębówki - pasmo leśno-polne.
- Główne potrzeby ochrony środowiska i zasady kształtowania struktury przestrzennej tej strefy to:
- zapobieganie chaosowi przestrzennemu całej strefy i jej poszczególnych fizjocenozy (konieczne opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej dla wybranych obszarów położonych w miejscowościach: Jastków, Natalin, Marysin oraz pasma Dębówka-Barak z rygorystycznymi zasadami porządkowania i kształtowania struktury przestrzennej),
  - zapobieganie wzrostowi uciążliwości pasma komunikacyjno-usługowo-przetwórczego dla życia mieszkańców strefy,
  - kategoryczna ochrona ekologicznych funkcji strefy leśno-polnej,
  - kategoryczna ochrona przed zainwestowaniem przecinających strefę korytarzy ekologicznych,
  - poprawa warunków funkcjonowania przyrody strefy (wzrost leśistości, rozwój systemu zadrzewień, budowa ekoduktu).
- Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:
- nr 17. Wierchowina Natalina i Marysina.
- a) rozwój zagospodarowania przestrzennego tej fizjocenozy musi odbywać się w sposób precyzyjnie skoordynowany przestrzennie i zharmonizowany architektonicznie, stąd konieczność opracowania dla tego obszaru planów w skali szczegółowej
  - b) przed zagęszczeniem zainwestowaniem należy chronić zachodnią część fizjocenozy, zblizoną do ważnego lokalnego korytarza ekologicznego Czechówka-Ciemięga
  - c) nie można zapomnieć o utworzeniu na obszarach osiedli płatów i ciągów zieleni ogólnodostępnej.
- nr 18. Wierchowina Jastkowa.



- a) unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej ośrodka gminnego, ze szczególną dbałością o ukształtowanie atrakcyjnego centrum administracyjno-usługowego, strefy mieszkaniowej, „Zielonego Pierścienia” oraz obwodnicy komunikacyjnej. W tym celu konieczne jest m.in. opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego w skali szczegółowej
  - b) pozostawienie kilku ok. 100-metrowych luk w głównym paśmie urbanizacyjnym, stanowiących otwarcia przyrodnicze i krajobrazowe
  - c) utworzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż drogi krajowej.
- nr 19. Wierzchowina Baraku i Dębówki - pasmo urbanizacyjne.
- a) nie dopuszczenie do sytuacji, by elementy zagospodarowania utworzyły ciągle terytorialnie pasmo wzdłuż drogi
  - b) budowa „ekoduktu” w rejonie przecięcia przez drogę krajową korytarza ekologicznego Czechówka-Ciemiega
  - c) utworzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż drogi krajowej.
- nr 20. Wierzchowina rozłogów Dębówki - pasmo leśno-polne.
- a) wykluczyć zabudowę obrzeży obu kompleksów leśnych
  - b) zalesić nieleśne enklawy i półenklawy w kompleksie lasów prywatnych
  - c) zachować maksymalnie bogactwo przyrodnicze i nie przegradzać trasy korytarza ekologicznego Czechówka-Ciemiega
  - d) na terenach rolnych położonych pomiędzy obu kompleksami leśnymi nie dopuścić zabudowy, rozwijając sieć zadrzewień i zakrzewień, a w miarę możliwości wprowadzić zalesienia.
5. Strefa E - Dolina Górnej Czechówki to położony w granicach gminy Jastków fragment strefy obejmującej schodzące się widlasto, wąskie, źródłiskowe odcinki dolin Czechówki i Cieku spod Płuszwowic, otoczone mocno rozciągniętą erozyjnie wierzchowiną lessową, poddaną silnym procesom podmiejskiej urbanizacji. W granicach gminy Jastków gros obszaru tej strefy znajduje się w widłach 2 ważnych dróg: Lublin-Warszawa i Lublin-Nałęczów, co dodatkowo wzmacnia trendy urbanizacyjne i odcina naturalne związki przyrodnicze tej doliny Czechówki od otoczenia.
- W skład strefy wchodzi 2 fizjocenozy:
21. Wierzchowina Płuszwowic i Kopaniny.
22. Dolina Górnej Czechówki.
- Jest to strefa wysokich niegdyś, a obecnie szybko zanikających walorów przyrodniczo-krajobrazowych i strefa, w której dominująca funkcja rolnicza i wodoochronna zyskuje coraz silniejszą konkurencję w postaci osadnictwa podmiejskiego i usług.
- Główne potrzeby kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego to:
- rygorystyczna ochrona dolin rzecznych i ich obrzeża przed zainwestowaniem,
  - wzrost retencji wodnej i aktywności biologicznej dolin,
  - ograniczenie eksploatacji wód podziemnych,
  - systemowe uporządkowanie gospodarki ściekowej,
  - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolne, koncentracja zainwestowania w szczególnie starannie zaprojektowanych osiedlach o atrakcyjnej architekturze, z dużym udziałem zieleni i zachowanych panoramach widokowych,
  - ochrona walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zwłaszcza w fizjocenozie Wierzchowiny Płuszwowic i Kopaniny,
  - ochrona istniejącej zieleni pomnikowej i zabytkowej oraz rozwój systemu zieleni w krajobrazie.
- Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenozy:
- nr 21. Wierzchowina Płuszwowic i Kopaniny.
- a) utrzymać typowo rolniczy charakter fizjocenozy
  - b) nie dopuszczać do rozpraszania się zabudowy na otwarte tereny rolne
  - c) propagować rozwój zadrzewień i zakrzewień śródpolowych o charakterze przeciwoerozyjnym, biocenotycznym i krajobrazowym.
- nr 22. Dolina Górnej Czechówki.
- a) wykluczenie dolin cieków z zabudowy
  - b) opracowanie i realizacja programu rewaloryzacji i biologicznego wzbogacania dolin obu cieków fizjocenozy
  - c) opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sektorów fizjocenozy w skali szczegółowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony i poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
6. Strefa F - Krawędź Wyżyny Lubelskiej to położony w granicach gminy Jastków fragment szczególnie osobliwej struktury geomorfologicznej jaką jest północna krawędź lessowej Wyżyny Lubelskiej z przewadze piaszczystą Równiną Lubartowską. Jest to jednocześnie b. ważna fizyczno-geograficzna granica II rzędu, oddzielająca pas wyżyn i starych gór Europy Środkowej od pasa Niżu Środkowoeuropejskiego.
- W gminie Jastków ok. 30% powierzchni tego fragmentu Krawędzi jest pokryte lasem. Jest to jedyny większy kompleks leśny w gminie Jastków. Pozostała część to - pola, sady, chmielniki i stosunkowo nieliczna, rozproszona zabudowa.
- U stóp tej części Krawędzi wypływają 2 rzeki: Kurówka i Minina.
- W skład strefy wchodzi 2 fizjocenozy:
23. Krawędź Piotrowicka
24. Równina Smugi.

- Główną funkcją strefy ukierunkowaną na środowisko przyrodnicze jest ochrona krajobrazu osobliwych form geomorfologicznych, ochrona stref zasilenia wód podziemnych i ochrona cennych ekosystemów leśnych.
- Główne funkcje gospodarcze - to rolnictwo i leśnictwo.
- Główne potrzeby kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego tej strefy to:
  - ochrona otwartego krajobrazu strefy krawędziowej,
  - ochrona obszaru leśnego przed eksploatacją surowców mineralnych, uszczupleniem zasobów biologicznych, obniżeniem zapasu biomasy, zabudową otoczenia,
  - rekultywacja wyrobisk,
  - rozwój systemu zieleni śródpolnej, zwłaszcza w układzie silnie powiązanym strukturalnie z kompleksem leśnym,
  - uporządkowanie wiejskiej gospodarki odpadami i ściekami.

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania przytoczono:

**nr 24. Krawędź Piotrowicka**

- a) przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolnicze
- b) zdecydowane uporządkowanie gospodarki odpadami (wiejskie punkty gromadzenia i segregacji odpadów, oczyszczenie ekosystemu leśnego z dzikich wysypisk śmieci)
- c) rozwój sieci zadrzewień śródpolnych łączących się z kompleksem leśnym i pełniących funkcje biocenotyczne, przeciwerozyjne i krajobrazowe.

**nr 25. Równina Smugi.**

- a) chronić charakterystyczny krajobraz stylu Wyżyny Lubelskiej i Równiny Lubartowskiej
- b) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolnicze, zwłaszcza na tereny eksponowane krajobrazowo
- c) wprowadzać grupy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych o charakterze biocenotycznym i kompozycyjnym.

**§ 6**

**Ochrona wartości kulturowych**

**1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.**

- 1) Obowiązuje zachowanie wartości kulturowych z dopuszczeniem przekształceń mających na celu przede wszystkim rewaloryzację, względnie modernizację, pozwalające na rewitalizację zabytku lub zespołu
- 2) Wszelkie zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, umieszczonych w rejestrze zabytków, a także wszelkie prace remontowe i inne inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) Ustalenia ust. 1 i 2 dotyczą terenów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego, położonych w granicach jednostek funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami na rysunku:
  - 5.8. zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach obejmujący pałac, kaplicę pałacową, park i ogrodzenie - (nr rej. A/723)
  - 6.11 zespół dworsko-parkowy w Ługowie obejmujący dwór i park - (nr rej. A/737) zespół pałacowo-parkowy w Snopkowie obejmujący pałac i park (nr rej. A/528)
  - 18.2. zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie obejmujący pałac, kordegardę i park z aleją dojazdową (nr rej. A/736)
  - 18.3. cmentarz wojenny Legionistów z I wojny światowej położony w Jastkowie (nr rej. A/1007)
  - 22.37 wieża pałacowa wraz z fundamentami i piwnicami dawnego pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Dąbrowicy (nr rej. A/290)

**2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej (ochrony planistycznej)**

- 1) Wszelkie prace prowadzone przy obiektach objętych ochroną konserwatorską, umieszczonych w ewidencji zabytków podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Obiekty i obszary wymienione w ust. 1 są położone na terenach wyznaczonych na rysunku planu granicą w następujących jednostkach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami:

Nr jednostki funkcjonalno-przestrzennej	Nazwa obiektu	Miejscowość
6.11.	Kapliczka(krzyż)	w Ługowie
6.11.	Otulina ZDP	w Ługowie
8.7.	Kapliczka	w Moszcenkach
18.9.	Zespół kościelny	w Jastkowie
18.3.	Kościół parafialny p.w. M.B. Królowej Polski ZKK	w Jastkowie
18.3.	Plebania w ZKK	w Jastkowie
	Kapliczka	w Jastkowie
18.3.	Szkola	w Jastkowie
	Urząd Gminy - dawny	w Jastkowie
14.1.,18.1.	Otulina ZPP	w Jastkowie
18.2.	Obora w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Stodoła w ZPP	w Jastkowie

18.2.	Spirzierz w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Magazyn ob. Stacja paliw w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Hydrofornia w ZPP	w Jastkowie
18.13.	Cmentarz parafialny	w Jastkowie
	Kapliczka	w Baraku
	Kapliczka	w Marysinie
17.10.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	w Marysinie
8.7.	Zespół dworsko-parkowy	w Moszenkach
8.7.	Dwór w ZDP	w Moszenkach
7.6.,8.7.,8.8.	Park w ZDP (pozostałości)	w Moszenkach
4.1.,8.1.,8.2.	Zespół dworsko-parkowy	w Mosznej
8.2.	Rządówka w ZDP	w Mosznej
8.2.	Dwór w ZDP	w Mosznej
8.2.	Park w ZDP (pozostałości)	w Mosznej
7.3.,6.17.,6.18.	Zespół dworsko-parkowy	w Ożarowie
6.18.	Rządówka	w Ożarowie
6.18.	Park w ZDP	w Ożarowie
	Wiatrak patlak	w Ożarowie
12.7.	Kapliczka	w Piotrowinie
22.10	Zespół dworsko-parkowy	w Płouszowicach
22.10	Dwór w ZDP	w Płouszowicach
22.10	Stodola w ZDP	w Płouszowicach
22.10	Obora w ZDP	w Płouszowicach
22.10	Park w ZDP	w Płouszowicach
	Kapliczka	w Sieprawicach
	Kuźnia	w Sieprawicach
	Wiatrak	w Sługocinie
13.20	Obora I w ZPP	w Snopkowie
13.20	Obora II w ZPP	w Snopkowie
13.20	Stajnia w ZPP	w Snopkowie
13.20	Stodola/Spichlerz w ZPP	w Snopkowie
13.20	Owczarnia w ZPP	w Snopkowie
13.20	Chlewnia w ZPP	w Snopkowie
13.20	Kuźnia w ZPP	w Snopkowie
13.20	Ogrodzenie w ZPP	w Snopkowie
	Kapliczka	w Snopkowie
14.4.,13.19.,13.20	Otulina zespołu pałacowo-parkowego	w Snopkowie
5.8	Hydrofornia w ZPP	w Tomaszowicach
4.4.,5.7.,5.8	Otulina ZPP	w Tomaszowicach
15.12	Aleja Lipowa	w Tomaszowicach
3.14	Cmentarz parafialny	w Tomaszowicach
22.29.,22.23.,22.34.,22.37	Zespół pałacowo-parkowy Firlejów	w Dąbrowicy
22.36.	Zespół dworsko parkowy	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Obora w ZDP	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Kurnik w ZDP	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Park w ZDP pozostałości	w Dąbrowicy Kol.

3) W strefie pośredniej ochrony zespołów dworsko-parkowych i kościelnych będącej ich strefą ekspozycji, zabrania się wznoszenia obiektów o kubaturze konkurującej i przesłaniającej zabytek oraz o funkcji kolidującej z nim.

4) Sieć drożna w strefie ochrony planistycznej zespołów dworsko-parkowych pozostaje podporządkowana głównym kierunkom zabytkowego układu dróg.

5) Wymagane jest utrzymanie dawnych otwarć zespołów parkowych na naturalny krajobraz dolin rzecznych.

6) W obrębie wyznaczonych na rysunku planu obszarów potencjalnego występowania zabytków archeologicznych obowiązują:

- a) wprowadzenie nadzoru archeologicznego w przypadku dużych inwestycji budowlanych i liniowych, trasy komunikacyjne, zbiorniki wodne itp.),
- b) zgłaszanie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk, obiektów i zabytków archeologicznych odsłoniętych lub ujawnionych w trakcie prac ziemnych.

## § 7

### Infrastruktura techniczna

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynierskiej gospodarstw domowych - korzystającej z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

#### 1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

- 1) ujęć i wodociągów wiejskich o następującym zasięgu obszarowym:
  - a) ujęcie Jastków; wsie: Piotrawin, Panieńszczyzna, Marysin, Natalin, Smugi i Snopków z zasileniem wsi Jakubowice Kol. gm. Niemce.
  - b) ujęcie Płuszwowice; wsie: Płuszwowice Kol., Barak, Dębówka, Dąbrowica.
  - c) ujęcie Sieprawki; wsie: Sieprawice, Moszenki, Śługocin, Wysokie, Tomaszowice wieś, Moszna Kol.
  - d) ujęcie Ożarów; wsie: Ługów, Tomaszowice Kol., Moszna wieś, Miłocin, Sadurki gm. Nałęczów.
  - e) ujęcie Motycz Skubicha gm. Konopnica; wieś Miłocin.
- 2) indywidualnych ujęć głębinowych i kopanych dla zaopatrzenia zabudowy luźnej i rozproszonej

#### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się poprzez zastosowanie następujących modeli układów kanalizacyjnych:

- a) kanalizacji indywidualnych;
- b) kanalizacji zakładowych (Snopków - etapowo);
- c) kanalizacji zbiorczych (Snopków);
- d) kanalizacji grupowych (Tomaszowice, Ożarów-Ługów, Jastków-Panieńszczyzna)
- e) odprowadzanie ścieków do kanalizacji komunalnej miasta Lublina dla miejscowości: Płuszwowice, Dąbrowica, Marysin, Natalin, Barak, Dębówka;

Zadaniem poszczególnych modeli technicznych kanalizacji jest:

##### 1) Kanalizacja indywidualna.

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa (jednego lub kilku budynków) lub małych zakładów. W modelu tym mogą mieć zastosowanie dwa typy sposobu unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków;

Typ I - bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie zgromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym.

Typ II- osadnik gnilny współpracujący z drenazem nasączającym, studnią chłonną lub filtrem piaskowym.

##### 2) Kanalizacja małych zakładów

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zakładów produkcji rolniczej, pojedynczych obiektów usługowych oraz niewielkich osiedli mieszkaniowych (do 20m<sup>3</sup>/dobę). W modelu tym mogą mieć zastosowanie następujące sposoby unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków siecią zakładową do bezodpływowego zbiornika ścieków i wywożenia taborem asenizacyjnym

Typ II- osadnik gnilny współpracujący z drenazem, studnią chłonną i filtrem piaskowym.

##### 3) Kanalizacja zbiorcza

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych z całej wiejskiej jednostki osadniczej lub przeważającej jej części. W modelu tym mogą mieć zastosowanie 2 typy unieszkodliwiania i sposobu odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków układem kanalizacji wiejskiej do oczyszczalni wiejskiej lub pompowni zbiorczej ścieków, skąd transport przewodami tłocznymi do oczyszczalni. Typ oczyszczalni i zastosowana technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania czystości wód powierzchniowych odbiornika.

Typ II- odprowadzenie ścieków analogicznie jak w typie I z tym, że z pompowni zbiorczej transport ścieków dla układu kanalizacji wiejskiej.

##### 4) Kanalizacje grupowe

Stosowanie grupowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich jest ze wszech miar celowe, szczególnie wówczas, gdy ilość ścieków odprowadzanych z poszczególnych jednostek osadniczych jest wyższa od 100m<sup>3</sup>/dobę. Transport ścieków z poszczególnych jednostek osadniczych do oczyszczalni grupowej może być realizowany przy zastosowaniu:

- a) przepompowni i przewodów tłocznych;
- b) przewodów grawitacyjnych w wypadku terenu ze spadkiem zgodnym z kierunkiem przepływu ścieków.

W obu wariantach można stosować oddzielny transport z poszczególnych jednostek osadniczych lub transport grupowy (kolektor zbiorczy). Zasięg terenowy, grupowej oczyszczalni ścieków jest zmienny i może się wahać w przedziale od kilkuset metrów do 20 kilometrów, zależnie od wielkości jednostki osadniczej, liczby jednostek odprowadzających ścieków do grupowej oczyszczalni.

- 5) W celu ochrony wód powierzchniowych w obszarach źródłkowych rzek małych preferować należy dla rozwiązań technologicznych doczyszczanie ścieków w prostych ekologicznych oczyszczalniach jak staw trzcinowy, filtr ziarny, powiązanie z systemem melioracyjnym i nawadnianie użytków zielonych.
- 6) Dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej realizację indywidualnej sieci kanalizacyjnej dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów z uwzględnieniem uwarunkowań wypływających ze stref odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia.
3. Gospodarkę odpadami z terenu gminy należy rozwiązać wykorzystując punkty przeładunkowe tzw. wiejskie punkty składowania odpadów oraz składowanie na wysypisku gminnym w Jastkowie.
4. Źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być wyłącznie paliwa niskoemisyjne. Niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowobudowanych.
5. Zasilanie w energię elektryczną.
- Adaptuje się istniejące magistralne linie energetyczne wysokiego napięcia; dopuszcza się wprowadzenie korekty przebiegu w/w linii - lecz ze względu na b. duże koszty przebudowy - zaleca się dostosowanie warunków zagospodarowania terenów do aktualnych tras. Linie WN wymagają rezerwy pasa technicznego wolnego od zabudowy o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Sieć energetyczną średniego napięcia istniejącą na terenie gminy należy zmodernizować i dostosować do współpracy z w/w GPZ-ami. Moc i typ stacji transformatorowej 15/04 kV powinny być dobrane do przewidywanego obciążenia, przy czym powinien być zabezpieczony dojazd sprzętem kołowym do każdej stacji.
- Trasy projektowanych linii średnich napięć należy wyznaczać po terenach mało eksponowanych, z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych.
6. Dla zapewnienia poprawnej obsługi w zakresie łączności na terenie gminy należy przewidzieć sieć kablową, podziemną, ułożoną w kanalizacji telefonicznej, oraz systematyczną przebudowę linii napowietrznych na kablowe.
- Za pożądany standard wskaźnika telefonizacji uznaje się poziom ok. 30 abonentów na 100 mieszkańców.

#### § 10

##### Realizacja planu

1. Plan miejscowy jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu;
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:
- a) ustaleń ogólnych (§ 2)
  - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);
  - c) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§ 4);
  - d) ustaleń dotyczących strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 5);
  - e) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych (§ 6);
  - f) ustaleń dla infrastruktury technicznej (§ 7);
  - g) ustaleń dla wybranych terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 8);
  - h) ustaleń dotyczących obszaru planistycznego zespołu zabudowy mieszkaniowej „Na Wzgórzu” w miejscowości Jastków (§ 9).
3. W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:
- a) ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych (§ 6);
  - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego (§ 4);
  - c) ustalenia dotyczące strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 5)
  - d) ustaleń dla terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 8)
  - e) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3)
  - f) ustalenia dotyczące obszaru funkcjonalnego - w jednostce planistycznej „Na Wzgórzu” (§ 9);
  - g) ustalenia ogólne (§ 2)
  - h) ustaleń dla infrastruktury technicznej (§ 7)
4. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

#### § 11

##### Inne plany miejscowe

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowuje ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, zatwierdzony uchwałą nr XXII/66/88 Gminnej Rady Narodowej w Jastkowie z dnia 3 lutego 1988 r. z późniejszymi zmianami w obszarach nie objętych niniejszymi zmianami, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a dotyczących:

- 1) wydzielonych pasów terenu pod przyszłościowe trasy dróg ekspresowych S 17 i S 19 wraz ze strefami węzłów komunikacyjnych oraz utrzymania rezerwy terenu pod drogę ekspresową S19 w obowiązującym planie w rejonie zespołu dworsko-parkowego Płuszwice;
- 2) działek położonych w miejscowościach:
  - a) Kol. Tomaszowice o numerze ewidencyjnym 98,
  - b) Dębówka na obszarze planu oznaczonych symbolem J9RI,

- c) Dębówka na obszarze planu oznaczonych symbolami J6RP i J17MN,
- d) Jastków o numerze ewidencyjnym 35/6,
- e) droga powiatowa KDP - obwodnica Jastkowa.

## § 12

### Oплата planistyczna

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów budownictwa letniskowego, usług z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2) przemysłu, baz i składów;
- 2) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;
- 3) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego i wielorodzinnego za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych ustala się opłatę na poziomie 0 stawki procentowej

## § 13

### Działania wspierające realizację planu

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Opracowania na podstawie niniejszej uchwały i przedstawienia Radzie Gminy do akceptacji w okresie 1 roku od uchwalenia planu:
  - 1) wieloletniego programu działań ochronnych rekultywacyjnych, rewaloryzacyjnych i wzbogacających ekologicznie obszar gminy oraz jego poszczególne strefy i podstrefy przyrodniczo-krajobrazowe, zawierającego w szczególności:
    - a) zasady ekonomicznego stymulowania przekształceń przestrzennych i działań na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
    - b) zasady i warunki wspierania realizacji zagospodarowania poszczególnych stref i podstref, w tym zasady etapowania inwestycji publicznych;
    - c) określenie źródeł finansowania;
    - d) zasady współpracy właścicieli terenów w realizacji planu miejscowego i działań Gminy;
    - e) harmonogram działań naprawczych i rehabilitacyjnych dla stref najsilniej dotkniętych lub zagrożonych degradacją środowiska.
  - 2) oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w ciągu ostatnich 5 lat.
2. Opracowania programów i projektów technicznych systemów infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - 1) zaopatrzenia w wodę;
  - 2) odprowadzania ścieków;
  - 3) gospodarki odpadami.
3. Podejmowanie i wspieranie inicjatyw na rzecz rozwoju Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, dotyczących w szczególności:
  - 1) w sferze gospodarowania środowiskiem przyrodniczym:
    - a) kreowania nowych form ochrony prawnej;
    - b) utrzymywania ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego Doliny Ciemięgi i jego powiązań zewnętrznych;
    - c) wzbogacania ekologicznego obszaru zlewni Ciemięgi;
    - d) ochrony i uporządkowania nisz siedliskowych;
    - e) niedopuszczania do powstawania dzikich wysypisk i likwidowania istniejących wysypisk o takim charakterze;
    - f) rekultywacji wyrobisk po eksploatacji surowców mineralnych przez zalesienie;
    - g) ochrony wód rzeki przed wszelkiego rodzaju zanieczyszczeniami;
    - h) stosowania zabiegów fitomelioracyjnych;
    - i) działań przeciwoerozyjnych;
    - j) zabezpieczenia biologicznego wybranych odcinków pobraży Ciemięgi i zbiorników wodnych.
  - 2) w sferze rekreacji:
    - a) lokalizowania ośrodków wypoczynkowych nad projektowanymi zbiornikami na Ciemiędze - po stronie zewnętrznej i w formach możliwie skoncentrowanych;
    - b) równoważenia wielkości ruchu rekreacyjnego z chłonnością zlewni;
    - c) promocji turystyki kwalifikowanej i agroturystyki;
    - d) wytyczania szlaków turystycznych zgodnie z wymogami ochrony walorów przyrodniczych;
    - e) pobudzania wszelkich form aktywności gospodarczej w sferze rekreacji, dopuszczalnych z punktu widzenia ochrony środowiska;
    - f) kształtowania kilku umiarkowanej wielkości ośrodków obsługi rekreacji;
    - g) stymulowania powstawania skupisk gospodarstw, a następnie wsi, nastawionych na obsługę agroturystyki.
  - 3) w otoczeniu rolnictwa:
    - a) systematycznego eliminowania źródeł i ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;

- b) ograniczania zanieczyszczeń wód gruntowych i podziemnych oraz racjonalnego gospodarowania zasobami wód;
  - c) ochrony powierzchniowej zlewni;
  - d) uzupełniania niezbędnych elementów infrastruktury technicznej;
  - e) ograniczania erozji gleb;
  - f) zmniejszania płużnego użytkowania gruntów w dnie doliny i na jej zboczach;
- 4) w komunikacji:
- a) minimalizacji kolizyjności funkcjonalno-przestrzennej tras ponadlokalnych przebiegających przez teren zlewni;
  - b) rozwoju sieci dróg gminnych i lokalnych pod kątem poprawy sprawności obsługi rekreacji i usług;
- 5) w gospodarce wodno-kanalizacyjnej:
- a) równoważenia rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
  - b) zwiększania wykorzystania gazu do celów grzewczych.
- 6) w osadnictwie i strukturze przestrzennej:
- a) stymulowania policentryczności wszelkich funkcji osadnictwa;
  - b) intensyfikacji i racjonalizacji wykorzystania wyznaczonych w planach miejscowych terenów osiedlowych;
  - c) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w strefach szczegółowych dla obszarów budownictwa mieszkaniowego określonych w tekście ustaleń planu (§ 5);
  - d) sformułowania odpowiedniej polityki podatkowej, wspierającej powyższe cele.

#### § 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

#### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.  
Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/171/2020

### Rozdział I.

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część V – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Ługów, Moszenki, Ślęgocin, Sieprawki Kolonia, Sieprawice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków przyjętego uchwałą nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków – część V – obszary położone w obrębach geodezyjnych: Ługów, Moszenki, Ślęgocin, Sieprawki Kolonia, Sieprawice zwaną dalej „planem”, w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5).

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5) będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami składającymi się z: ciągów liter odpowiadających nazwom miejscowości Ługów (ŁUG), Moszenki (MKI), Sługocin (SLU), Sieprawki Kolonia (SIEK), Sieprawice (SCE), numerów porządkowych rozpoczynających się w każdej z miejscowości od nr 1, myślników oraz liter odpowiadających kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie, np.: SLU 1-MN, ŁUG 1-U/MN, ŁUG 3-RM, ...).

2. 1, 2, 3, ... (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. MN, RM, U/MN, ... – część oznaczenia literowego terenów, określająca ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. W przypadku łączenia funkcji w ramach danego przeznaczenia terenu, np. U/MN zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu.

§ 5. 1. Ustalenia planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN);
- 3) tereny zabudowy zagrodowej (RM);
- 4) tereny dróg wewnętrznych (KDW);
- 5) tereny wydzielonych ciągów pieszko-jezdnych (KXL);
- 6) tereny dróg zbiorczych – powiatowych (KDZ-P);
- 7) tereny dróg dojazdowych – gminnych (KDD-G);
- 8) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym;
- 9) strefa ograniczenia wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej;
- 10) obszar w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
- 11) stanowisko archeologiczne;
- 12) ekologiczny system obszarów chronionych (ESOCH).

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Objasnienia dotyczące treści mapy zasadniczej należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Przebieg linii określa się przez odczyt przebiegu osi z rysunku planu.

§ 6. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszej uchwale:

- 1) budynki istniejące – to budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 2) działka budowlana – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) infrastruktura techniczna – to sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) linia rozgraniczająca – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe urządzone w poziomie terenu oraz stanowiska w garażach;
- 6) modernizacja – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego albo jego dostosowanie do przepisów szczególnych np. przeciwpożarowych, czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków – również nadbudowa;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłączenie, którym dopuszcza się obiekty budowlane wraz ze wskazaną stroną tego ograniczenia; linia ta nie dotyczy:
  - a) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - b) zadaszeń nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 8) nośnik reklamowy – urządzenie reklamowe w materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – oświetloną, podświetloną lub nieoświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy;
- 9) obiekty istniejące – obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 10) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) poddasze użytkowe – przestrzeń pomiędzy stropem ostatniej kondygnacji a połacią dachową możliwą do zagospodarowania pod funkcję mieszkaniową lub inną, przy jednoczesnym spełnieniu przepisów odrębnych;



- 12) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni balkonów, galerii, loggii, tarasów;
- 13) powierzchnia użytkowa – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane, instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: dźwigi, klatki schodowe, korytarze, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
- 14) powierzchnia zabudowy – to powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. altany, szklarnie);
- 15) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 16) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie terenu, które przypisane zostało danemu terenowi jako dodatkowe poza podstawowym i stanowi nie więcej niż 45% powierzchni ogólnej zabudowy;
- 17) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące i stanowi nie mniej niż 55% powierzchni ogólnej zabudowy;
- 18) przeznaczenie terenu – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowo-cyfrowym; 49) przeznaczenie tymczasowe – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczalne, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym; (Unieważniono na podstawie Rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IF-II.4131.20.2020 z dn. 3 grudnia 2020 r.)
- 20) sztyl – zewnętrzny nośnik informacji wizualnej zawierający oznaczenie podmiotu prowadzącego na terenie działalność gospodarczą lub inną, zamocowany równolegle lub pod kątem do płaszczyzny ściany budynku, w którym działalność ta ma miejsce, lub wkomponowany w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
- 21) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 22) strefa – obszar w planie, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią;
- 23) uciążliwości – ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi lub skutkujący pogorszeniem komfortu życia, a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 24) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą: administrację, obsługę działalności gospodarczej, handel detaliczny, usługi organizacji politycznych, społecznych i religijnych, usługi turystyki, gastronomii, usługi i informatyczne i łączności, usługi badawczo-rozwojowe, usługi edukacyjne, usługi ochrony zdrowia, usługi sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, obsługę nieprodukcyjną związaną z konsumpcją indywidualną, w tym stacje obsługi samochodów i stacje paliw z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w przepisach niniejszej uchwały;
- 25) usługi nieuciążliwe – usługi spełniające wymogi ochrony środowiska dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
- 26) usługi publiczne – usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;
- 27) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującej się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 28) zabudowa – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 29) zabudowa kubaturowa – budynki oraz zamknięte obiekty techniczne; pojęcie to nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej takich jak słupy, reklamy, maszty nadawcze, maszty odbiorcze itp.
2. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 7. 1. Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się:
- 1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale 1 niniejszej uchwały;
  - 2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
  - 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

- 4) ustalenia zawarte na rysunku planu (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5).
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.
4. Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczone dla tego terenu.
- § 8. 1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.
2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:
- 1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:
    - a) przeznaczenia podstawowego,
    - b) przeznaczenia dopuszczonego,
    - c) maksymalnej wysokości zabudowy,
    - d) liczby kondygnacji,
    - e) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
    - f) powierzchni zabudowy,
    - g) minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
    - h) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
    - i) geometrii dachu,
    - j) pokrycia dachu,
    - k) obsługi komunikacyjnej;
  - 2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w planie dla nowej zabudowy a jeżeli jest to niemożliwe, także pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków;
  - 3) na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie, co najmniej jedno stanowisko na każde 6 miejsc parkingowych;
  - 4) w planie dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem, przy czym ustala się, iż realizacja wiat garażowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy;
  - 5) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów, miejsc parkingowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.
- § 9. Wszelkie planowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
- § 10. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) przestrzeniami publicznymi w granicach planu są tereny dróg publicznych;
  - 2) w granicach przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
  - 3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, pod warunkiem dostosowania ich estetyki do stosowanych w obszarze elementów małej architektury.
- ~~§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzeń i użytkowania terenu. (Unieważniono na podstawie Rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IF-II.4131.20.2020 z dn. 3 grudnia 2020 r.)~~
1. Tereny objęte planem mogą być użytkowane w sposób tymczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.
  2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym terenu możliwe jest wprowadzenie przeznaczenia tymczasowego w formie:
    - 1) urządzeń parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłającej;
    - 2) terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw;
    - 3) urządzeń zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń;
    - 4) ustawienia obiektów usług nieuciążliwych nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, kramów, itp. (Unieważniono na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego Rady Gminy Jastków z dn. 30 października 2020 r.)
- § 12. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w planie:
1. Parametry nowo wydzielanych działek znajdują się w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

2. Ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału w rezultacie, którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną.

3. Dopuszcza się korektę podziałów wewnętrznych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ich części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

§ 13. 1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

2. Lokalizację infrastruktury technicznej planowanej do umieszczenia w liniach rozgraniczających dróg lub wzdłuż nich należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

3. W przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla wyznaczonych terenów ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych;
- 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych;
- 4) na obszarach położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych ujęć wód podziemnych.

2. Odprowadzanie ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub do przydomowych oczyszczalni – jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.

3. Odprowadzanie wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników ścieków deszczowych a po ich retencjonowaniu i podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do gruntu w ilości nie przekraczającej odpływu ze zlewni naturalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację pompowni w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dla terenów biologicznie czynnych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych w granicach działek.

4. Gospodarowanie odpadami:

- 1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jastków;
- 2) wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów komunalnych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) ustala się zasilanie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju nisko siarkowego lub paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych;
- 2) dopuszcza się na terenach położonych poza zasięgiem systemu ciepłowniczego korzystanie z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu mikroinstalacji.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza a także z alternatywnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w istniejące, modernizowane i projektowane budynki;
- 3) usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestorów projektowanej zabudowy;

- 4) elektroenergetyczne linie kablowe wraz ze złączami należy projektować w pasach technicznych o max. szerokości 1m. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Teren powinien być stale dostępny dla służb eksploatacyjnych z możliwością dojazdu;
- 5) budowa elektroenergetycznych linii kablowych pod drogami jest dozwolona tylko w przypadkach ich skrzyżowań z tymi drogami;
- 6) elektroenergetyczne urządzenia liniowe należy przewidywać wzdłuż linii rozgraniczających dróg. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. Ustala się budowę linii elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu pasa technicznego o szerokości nie mniejszej niż 1m dla linii kablowych SN i NN oraz złącz kablowych NN. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów;
- 7) wyznacza się pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii), wyłączone spod zabudowy;
- 8) strefy, o których mowa w pkt. 7 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznych;
- 9) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.
8. Obsługa telekomunikacyjna:
- 1) przez koncesjonowanych operatorów, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym przeznaczeniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
- 2) zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych linii telefonicznych.
- § 15. W planie zakazuje się prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu. Wyjątek stanowią prace objęte zakresem inwestycji celu publicznego lub takie, na które inwestor uzyskał pozwolenie na budowę łącznie z realizacją innego, zamiennego sposobu odwodnienia terenu.
- § 16. 1. Zasady realizacji ogrodzeń:
- 1) ustala się realizację ogrodzeń poza terenami ograniczonymi liniami rozgraniczającymi dróg;
- 2) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe co najmniej w 30% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) zakazuje się wykonywania wypełnień ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz blach i materiałów odpadowych;
- 4) sposób realizacji ogrodzeń musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt.
2. Zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów:
- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nośników reklamowych i reklam według następujących zasad:
- a) wyłącznie w formie tablic (z wyjątkiem tablic świetlnych i podświetlanych) o powierzchni pojedynczej tablicy mierzonej po jej obrysie zewnętrznym nieprzekraczającej 2m<sup>2</sup> umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków lub na ogrodzeniach,
- b) w formie ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków;
- 2) dopuszczenie o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy terenów: SCE 2-MN i SCE 5-RM.
3. W planie wyklucza się budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

### Rozdział 3.

#### Zasady zagospodarowania terenów według stref obowiązujące na obszarze planu

- § 24. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody oraz ochrony terenów o wysokich walorach przyrodniczych ustanawia się strefę Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). System współtworzą: dna dolin rzecznych, suche doliny i lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych w odległości 50 m od skrajni lasu.
2. W granicach ESOCH obowiązują następujące zakazy:
- 1) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz prowadzenia działalności przekraczających dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, które winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na których jest wytwarzane;
- 2) tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do dolin rzecznych i suchych dolin.
3. Zasady gospodarowania w granicach ESOCH podporządkowuje się funkcjom, dla których został on ustanowiony tj. funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się gospodarkę rolną oraz rekreację realizowaną w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów obsługi tych urządzeń (szatnie, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, ścieżki rowerowe, boiska itp.
4. W granicach ESOCH dopuszcza się:
- 1) możliwość realizacji stacji transformatorowych na działkach zabudowanych i w pobliżu zabudowy na działkach sąsiednich oraz podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie działań statutowych administratora rzek zmierzających do zapobiegania i ochrony terenów zalewowych przed powodzią;

3) wycinanie drzew i krzewów utrudniających swobodny przepływ wód wezbraniowych na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie.

5. W granicach ESOCH preferuje się wszelkie formy wzbogacania ekologicznego poprzez nasadzenia różnych form zieleni ozdobnej oraz zadrzewienia, które należy realizować w systemie gniazdowym tak aby nie utrudniały one przewietrzania, oraz nie przysłaniały otwarć krajobrazowych i nie hamowały spływu wód wezbraniowych.

§ 25. 1. Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami U/MN - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) w pozostałych terenach - nie określa się.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami SCE 2-MN i SCE 5-RM ustala się, że dla budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem istniejącej drogi ekspresowej S12/S17 zlokalizowanej poza granicą planu umożliwiające dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.

§ 26. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarach objętych opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne.
2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru.
3. Na badania, o których mowa w ust. 2 należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu - wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla ww. typów inwestycji.
5. Poszukiwanie zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych i elektronicznych wymaga pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. W granicach całego obszaru objętego planem ustala się, że osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne, które odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, są obowiązane:
  - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - 2) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Jastków.
7. Teren MKI 1-RM znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej od zabytku wpisanego do rejestru zabytków - dwór z otoczeniem w Moszenkach (A799), w której na prowadzenie wszelkich prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział 4.

#### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, U/MN – 20%;
- 2) dla terenów: RM – 10%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

§ 28. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/118/2000 Rady Gminy Jastków z dnia 12 grudnia 2000 roku oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków zatwierdzonego uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Jastków z dnia 2 marca 2007 r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

§ 30. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej gminy Jastków.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

5. Załączniki  
- wyrys z planu

Otrzymują  
1. z urzędu

Z up.   
mgr inż. Marcin Alter  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

2. a/a

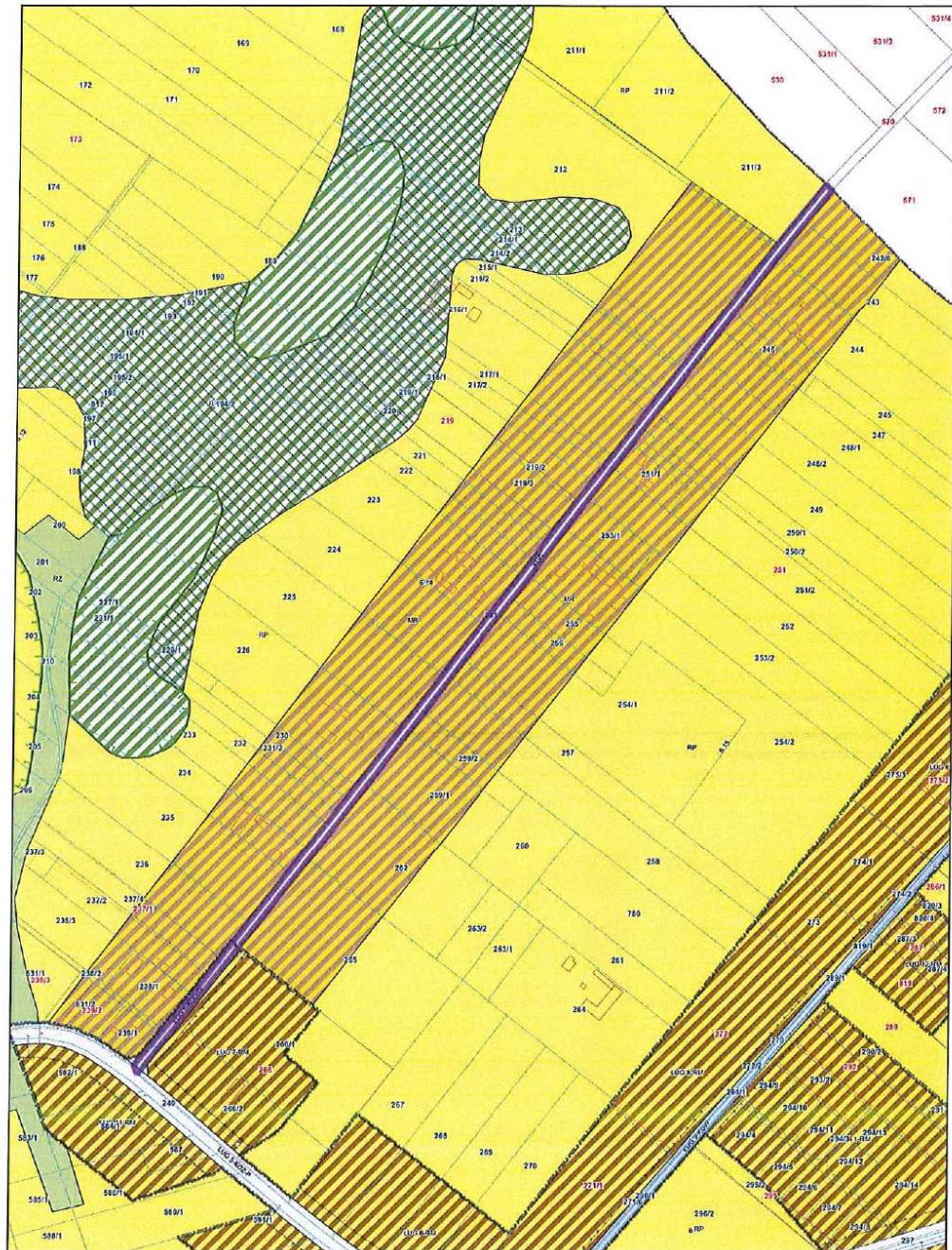
Sprawę prowadzi: Marcin Alter  
tel: 81 5020428 p. 13





Wzrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVI/118/2000 z dnia 2000-12-12 oraz XXIV/171/2020 z dnia 2020-10-30

Załącznik do sprawy GK.6727.270.2024.AM.2, data wydania 2024-09-30  
skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 241 z obrębu ŁUGÓW

Dokument wygenerowano z serwisu jastkow.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.  
dnia 2024-09-30 11:17:32 przez: Marcin Alter tel. 81 5020428 p. 13

strona 1

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/118/2000 z dn. 12.12.2000 r.

### OGÓLNE



Granica planu

### PRZEZNACZENIA TERENU

<b>KDX</b>	Ciągi pieszo-jezdne	<b>ZC</b>	Cmentarze	<b>KDG</b>	Drogi gminne
<b>KDK</b>	Drogi krajowe	<b>KDL</b>	Drogi lokalne	<b>KDP</b>	Drogi powiatowe
<b>KDW</b>	Drogi wojewódzkie	<b>RZ</b>	Łąki i pastwiska	<b>MN</b>	Mieszkalnictwo niskie
<b>MN/UC</b>	Mieszkalnictwo niskie, usługi komercyjne	<b>MN/RUC</b>	Mieszkalnictwo niskie, usługi rzemiosła, usługi komercyjne	<b>MR</b>	Mieszkalnictwo rolnicze
<b>MR/UC</b>	Mieszkalnictwo rolnicze z dopuszczeniem usług komercyjnych	<b>MR/RUC</b>	Mieszkalnictwo rolnicze z dopuszczeniem usług komercyjnych i upraw polowych	<b>MW</b>	Mieszkalnictwo wysokie
<b>IS</b>	Obiekty specjalne	<b>ZD</b>	Ogrody działkowe	<b>P</b>	Przemysł, składy, bazy
<b>RP/ZL</b>	Tereny dolesień	<b>RO/MN</b>	Tereny ogrodniczo-sadownicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	<b>NU</b>	Tereny składowania i obróbki odpadów
<b>RP</b>	Tereny upraw polowych	<b>EG</b>	Tereny urządzeń gazownictwa	<b>KK</b>	Tereny urządzeń kolejowych
<b>KS</b>	Tereny urządzeń obsługi komunikacji	<b>RLU</b>	Tereny urządzeń obsługi leśnictwa	<b>NO</b>	Tereny urządzeń oczyszczania i przesyłania ścieków
<b>RP/UC</b>	Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa	<b>RP/UC</b>	Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, usługi komercyjne	<b>RRUF</b>	Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem przemysłu, składów i baz
<b>RP/UC/R</b>	Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem usług publicznych	<b>RP/UC/R</b>	Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem usług rzemiosła	<b>WZ</b>	Tereny zaopatrzenia w wodę
<b>UC</b>	Usługi komercyjne	<b>UC/UC</b>	Usługi komercyjne, tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa	<b>UC/KS</b>	Usługi komercyjne z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji
<b>UC/MF</b>	Usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej	<b>UP</b>	Usługi publiczne	<b>UP/US</b>	Usługi publiczne, usługi sportowe
<b>UP/UC</b>	Usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych	<b>UP/ZP</b>	Usługi publiczne z dopuszczeniem zieleni parkowej	<b>R</b>	Usługi rzemiosła
<b>R/UC</b>	Usługi rzemiosła, usługi komercyjne	<b>US</b>	Usługi sportowe	<b>US/UT</b>	Usługi sportowe z dopuszczeniem usług turystycznych
<b>W</b>	Wody otwarte	<b>UC/R</b>	Zespoły usługowo-hotelowe	<b>MR/MN</b>	Zespoły zabudowy ekstensywnej budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego
<b>ZL</b>	Zieleń leśna	<b>ZP</b>	Zieleń parkowa	<b>ZP/MN</b>	Zieleń parkowa o charakterze parku wiejskiego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



	Granice rezerwatu przyrody		Strefa bezpieczeństwa od gazociągów wysokoprężnych		Gazociągi wysokoprężne
	Granice jednostek funkcjonalno-przestrzennych z numerem		Granice stref przyrodniczo-krajobrazowych wraz z symbolem		Tereny wskazane do dolesień i zabezpieczeń przeciwozryznych w I etapie
	Granice fizjocenozy		Strefa pośredniej planistycznej ochrony konserwatorskiej		Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefy ochrony sanitarnej ujęć wody		Granice ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH)		Kierunki powiązań w ramach ESOCH
	Linie energetyczne średniego napięcia		Linie energetyczne wysokiego napięcia		Strefa sanitarna obiektów uciążliwych
	Urządzenia kolejowe		Strefy ochrony archeologicznej - obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych		Tereny wskazane do dolesień i zabezpieczeń przeciwozryznych docelowo
	Granice użytku ekologicznego		Granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego		Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemiegi
	Granica zlewni chronionej				

### Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/171/2020 z dn. 30.10.2020 r.

#### OGÓLNE

	Granica planu		Nieprzekraczalna linia zabudowy		Linia wymiarowa
--	---------------	--	---------------------------------	--	-----------------

#### PRZEZNACZENIA TERENU

	Teren drogi wewnętrznej		Teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny dróg zbiorczych - powiatowych		Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jazdnych		Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny dróg dojazdowych - gminnych				

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej średniego napięcia		Strefa ograniczenia wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej		Obszar w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
	Ekologiczny system obszarów chronionych (ESOCH)		Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia		Stanowisko archeologiczne

STAROSTA LUBELSKI  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.1324.2024.MK4

Województwo : LUBELSKIE  
Powiat : LUBELSKI  
Jednostka ewidencyjna : 060907\_2 JASTKÓW  
Obręb : 0006 ŁUGÓW

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.11.2024

Jednostka rejestrowa : G.289

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JASTKÓW Regon: 431019744 CHMIEŁOWA 3; 21-002 PANIEŃSZCZYNA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
241		drogi	dr	0,86	0,86	LU11/00245797/0  RR.GN.GT-7723- 2/JASTKÓW- 77/2003

Id działki: 060907\_2.0006.241

Razem powierzchnia działek :

0,86 ha

Słownie : osiemdziesiąt sześć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.11.2024

Sporządził : Michał Kucięba

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

13.11.2024 *Michał Kucięba*  
Starszy Inspektor Wydziału Geodezji  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

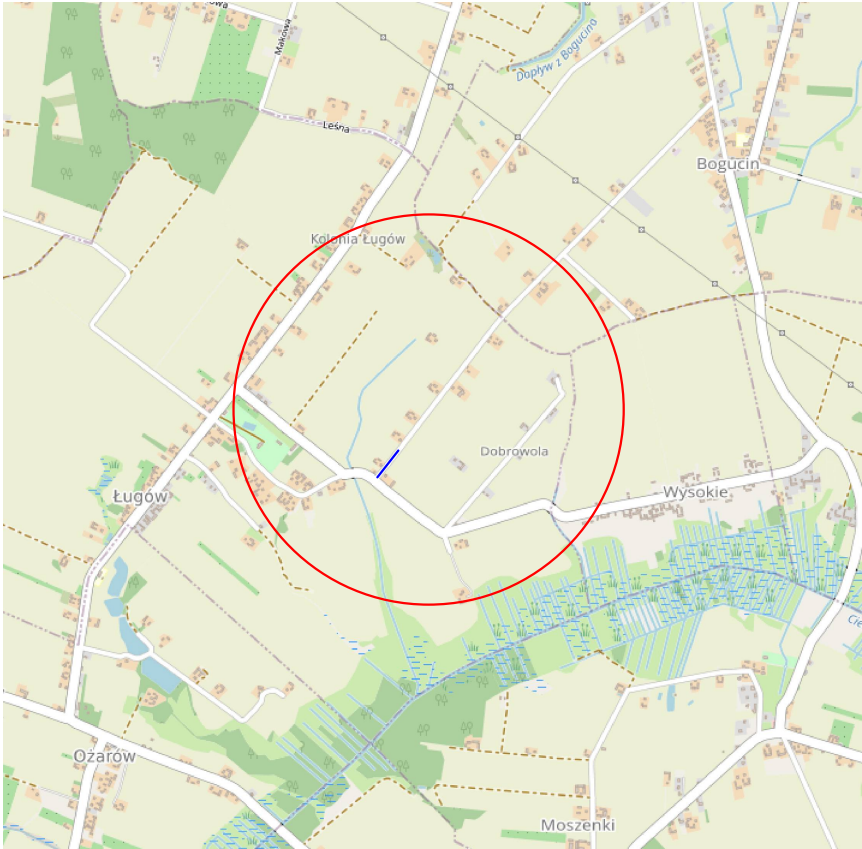
GGN.6621.3.1324.2024.MK4

### **3. Część rysunkowa**

1. Plan orientacyjny
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
3. Przekrój normalny w skali 1:50

Przebudowa drogi gminnej nr 105951L na działce ewid. nr 241  
w miejscowości Ługów, gmina Jastków

PLAN ORIENTACYJNY



INWESTOR: Gmina Jastków, Panieńszczyzna ul.Chmielowa 3, 21-002 Jastków	
TEMAT: Przebudowa drogi gminnej nr 105951L na działce ewid. nr 241 w miejscowości Ługów	
PLAN ORIENTACYJNY	
PROJEKTANT: inż. Michał Tyburek LUB/0172/POOD/13	11.2024

Cezary Kominek  
Biuro Geodezyjno-Projektowe PROKART  
20-831 Lublin, ul. Natęczowska 56D  
email: prokart.biuro@onet.pl  
tel. + 48 605 096 605

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr 1/3

SKALA 1:500

powiat lubelski jednostka ewid. 060907\_2 Jastków  
obręb 6 – Ługów, działka 241  
Id zgłoszenia GG0.6640.6675.2024

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zakualifikowanej w obszarze objętym  
zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500 według stanu na dzień 02.10.2024 r.  
Układ współrzędnych 2000/B, poziom odniesienia Kronsztadt 60  
Dotyczy terenu oznaczonego:  
Granice działki 241 z działkami 237/2, 237/4, 238/1, 238/2, 239/1, 266/2, 266/1  
254/1, 251/2 i 242/6 są zgodne z obowiązującymi standardami,  
pozostałe odcinki granic działki 241 nie są zgodne z obowiązującymi standardami,  
KW nie badano

Kierownik prac: Zofia Dekundy  
nr upr. 17657



Signed by /  
Podpisano przez:  
Zofia Dekundy  
Date / Data:  
2024-10-25

Oświadczam, że operat techniczny został pozytywnie zweryfikowany  
protokołem nr GG0.6640.6675.2024\_1 z dnia 23.10.2024 r.  
Organ: Starosta Lubelski  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca: Cezary Kominek  
Lublin, 24.10.2024 r.



Signed by /  
Podpisano przez:  
Cezary Bolesław  
Kominek  
Date / Data:  
2024-10-25 10:58

Przebudowa drogi gminnej nr 105951L na działce ewid. nr 241  
w miejscowości Ługów, gmina Jastków

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

klasa drogi - D (KDD-G)  
kategoria ruchu - KR 1  
droga jednojezdniowa, dwukierunkowa - 2x2,50 m  
szerokość pobocza - 2x0,75 m  
grupa nośności podłoża G2  
spadki poprzeczne jezdni 2 %  
spadki poprzeczne pobocza 6 %

Legenda:

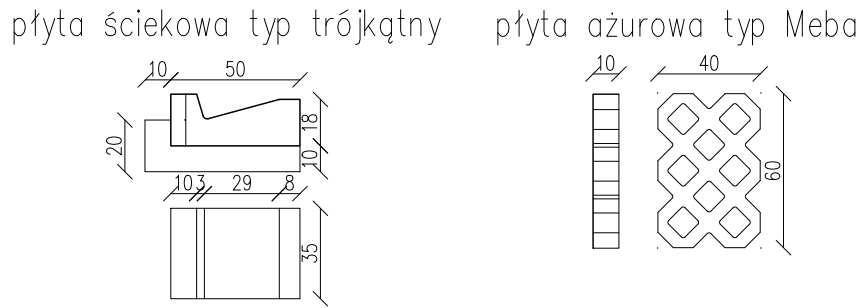
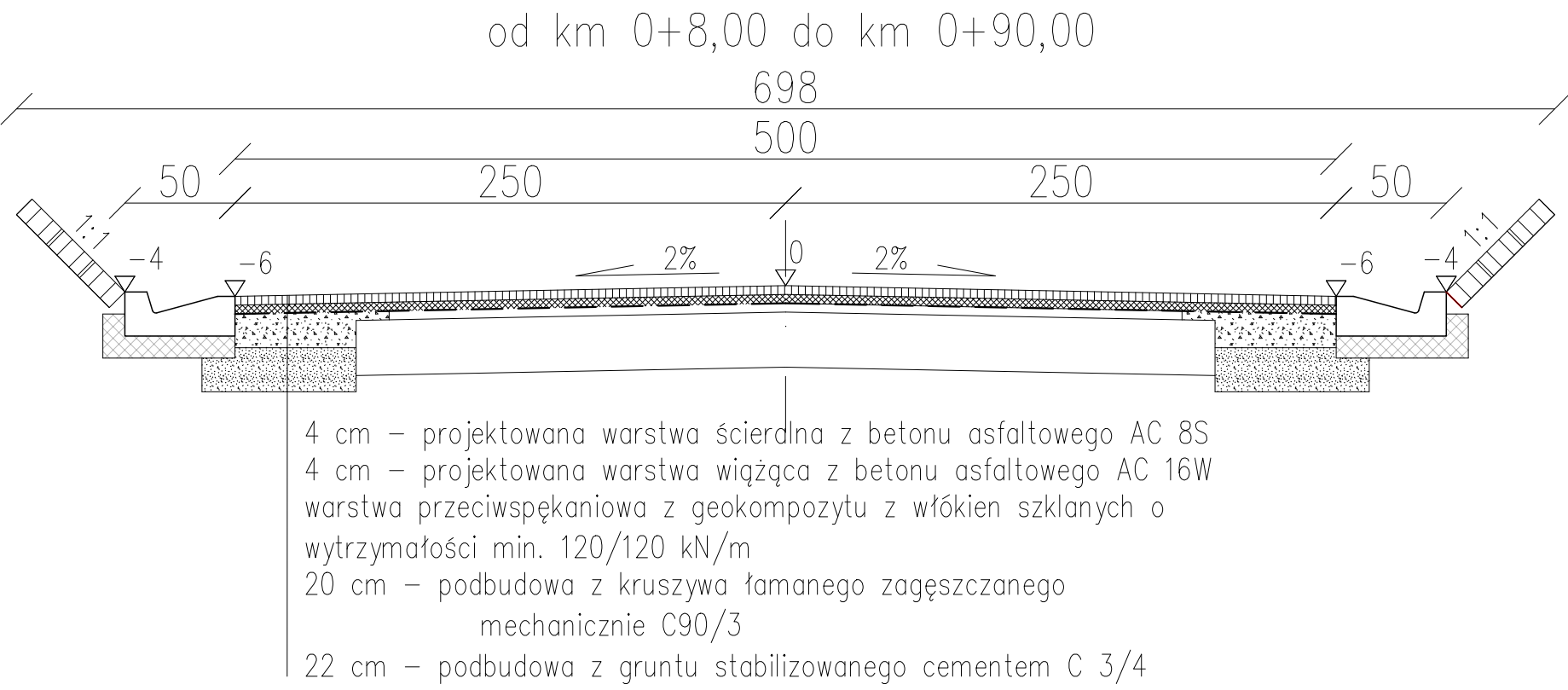
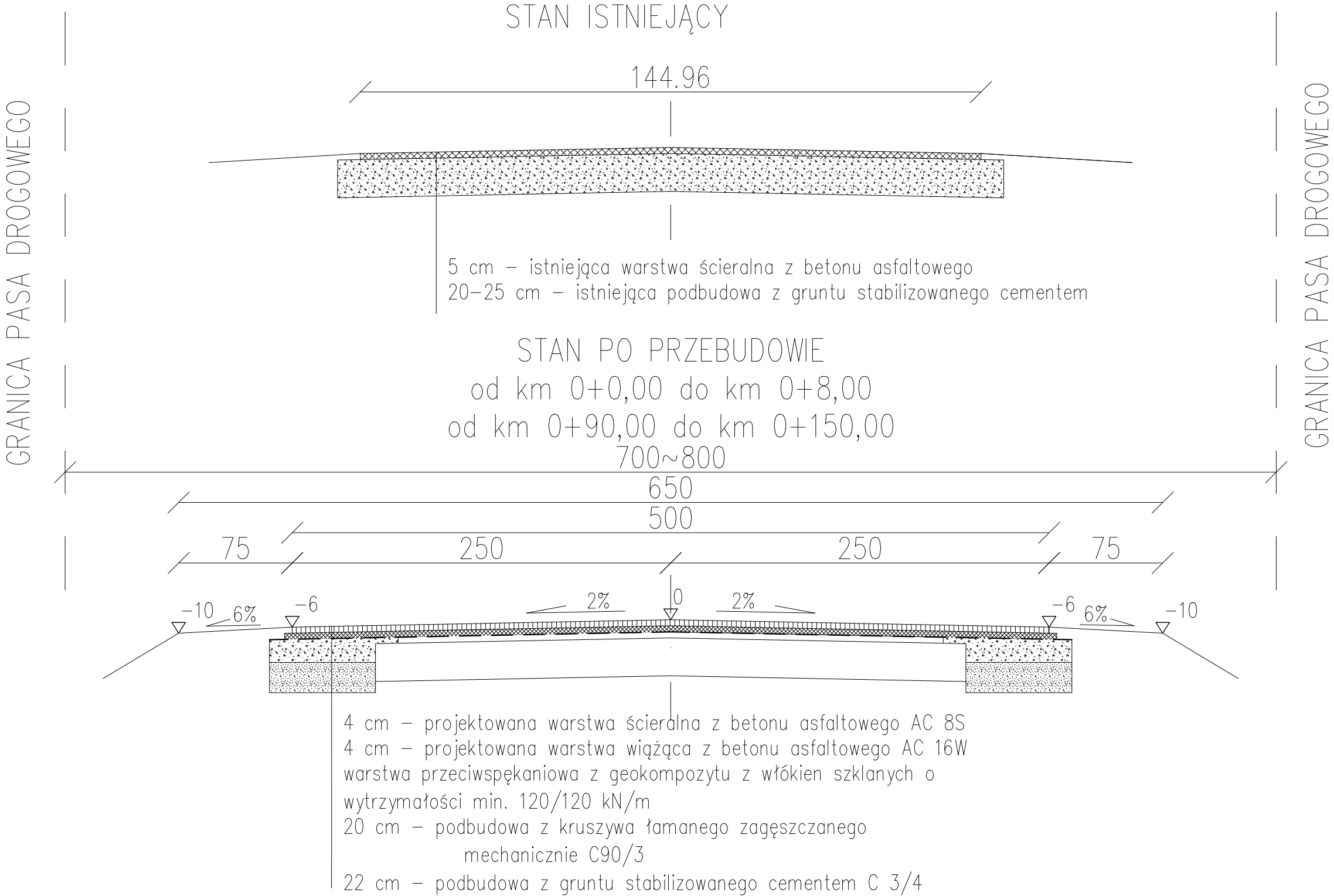
- nawierzchnia z betonu asfaltowego
- pobocze gruntowe
- zjazd do przebudowy
- granice działek
- granice pasa drogowego

INWESTOR	Gmina Jastków, Panięszczyn ul.Chmielowa 3, 21-002 Jastków		
TEMAT	Przebudowa drogi gminnej nr 105951L na działce ewid. nr 241 w miejscowości Ługów		
	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	
PROJEKTANT	inż. Michał Tyburek LUB/0172/POOD/13	11.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Lalak LUB/0015/POOD/12		



Przebudowa drogi gminnej nr 105951L na działce ewid. nr 241  
w miejscowości Ługów, gmina Jastków

PRZEKRÓJ NORMALNY



INWESTOR	Gmina Jastków, Panieńszczyzna ul.Chmielowa 3, 21–002 Jastków		
TEMAT	Przebudowa drogi gminnej nr 105951L na działce ewid. nr 241 w miejscowości Ługów		
PRZEKRÓJ NORMALNY			
PROJEKTANT	inż. Michał Tyburek LUB/0172/POOD/13		11.2024
	mgr inż. Paweł Łalak LUB/0015/POOD/12		